

VivaldiPark

Gutes Gefühl hier zu wohnen



Neubauprojekt Wetter / Ruhr:

Bahnhofstraße / Leo-Tilgner-Weg

28 Eigentumswohnungen

5 Penthäuser

+ Arztpraxis mit Apotheke

VivaldiPark – Neubau von 28 barrierefreien Eigentumswohnungen, 5 Penthäuser, Arztpraxis + Apotheke



In bester Citylage von Alt-Wetter wird mit dem **VivaldiPark** die letzte Baulücke im Zentrum geschlossen. Sobald die Stadt Wetter den Ausbau der Kaiserstraße beendet hat, wohnen Sie in einem Stadtquartier, welches in Bezug auf Einzelhandel, Verkehrsanbindung, Schulen und ärztlicher Versorgung von außerordentlicher Qualität sein wird.

Mit dem **VivaldiPark** soll ein generationenübergreifendes Konzept umgesetzt werden. Die komplette Anlage wird barrierefrei gebaut. Die Wohnungsgrößen zw. 58 und 182 m² sollen den Anforderungen vieler Käufer gerecht werden.

Vermarktung durch:

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien
Mittelstr. 1
58285 Gevelsberg
Tel: 02332 663880



ImmobilienCenter (Eingang Bahnhofstr.)
Kaiserstraße 78
58300 Wetter (Ruhr)
Tel.: 02335 83333

Objektinformationen

Lage: 58300 Wetter (Ruhr), Ortsteil Alt-Wetter Bahnhofstraße/
Leo-Tilgner-Weg/ Carl-Bönnhoff-Straße

Bauträger und
Prospektherausgeber: Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstraße 1, 58285 Gevelsberg
Tel: 02332 66 38 80

Architekt: planerconarchitekten – Dipl.-Ing. Architekt Jens Müller
45525 Hattingen, Kirchplatz 14

Beratung: ImmobilienCenter der Sparkassen Wetter und Witten

Kaiserstr. 78 (Eingang Bahnhofstraße, 100 m von der
Baustelle entfernt), 58300 Wetter (Ruhr)

Telefon 02335 83333, Email: immobilien@sparkasse-wetter.de
Ruhrstr. 45, 58452 Witten, Telefon 02302 1744800



Rahn Immobilien
Telefon 02332 663880, Email: info@rahn-immobilien.de
Mittelstr. 1, 58285 Gevelsberg



VivaldiPark

Gutes Gefühl hier zu wohnen

Service - Wohnen in Wetter / Ruhr mit Apotheke und Ärztehaus

In unserer Wohnanlage Vivaldi Park können Sie die Vorzüge moderner Architektur in guter Atmosphäre genießen und sich mit Sicherheit rundum wohl fühlen. Der Vivaldi Park Wetter besteht aus drei Gebäudeteilen, die durch zwei zentrale Treppenhäuser miteinander verbunden sind. Es entstehen 28 Eigentumswohnungen, 5 Penthäuser und eine Arztpraxis. Im Erdgeschoss ist eine Apotheke geplant, ebenso wie die Hausmeisterwohnung. In der Gemeinschaftsgarage gibt es 33 Stellplätze sowie 14 im Außenbereich. Die gesamte Anlage ist barrierefrei gestaltet. Sehr niedrige Energiekosten werden durch eine sehr effiziente Gasheizung, hohe Wärmedämmung und Solarnutzung gewährleistet. Teilweise dreifachverglaste Fenster sorgen für besten Schallschutz, damit ruhig schlafen können. Weiterhin gibt es im Innenhof einen großen Gemeinschaftsgarten. Die Serviceangebote sollen nach und nach aufgebaut werden in den Bereichen Waschen, Putzen, Kochen, Kommunikation untereinander und Pflege.

- ✓ große Aufzüge
- ✓ barrierefrei, meist Rollstuhlgerecht
- ✓ Balkone oder Terrassen
- ✓ Solarkollektoren
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Parkett
- ✓ Garage
- ✓ E-Boxen für Fahrräder
- ✓ Gemeinschaftsgarten
- ✓ Schallschutzfenster
- ✓ Serviceangebote

Vivaldi Park ist ein neues Wohnkonzept, aufgelegt von Rahn Immobilien Management GmbH aus Gevelsberg. Seit über 50 Jahren bauen wir Wohnraum. Vivaldi Park will sich zunächst regional als Marke etablieren. Kern ist es, die neuen Anforderungen an Wohnraum einer alternden Bevölkerung, auch im Hinblick auf Servicewünsche und Betreuungsleistungen miteinander zu verbinden. Vivaldi Park möchte auch das Gemeinschaftsgefühl und das Zusammenleben der Generationen fördern.

Die Lage



©OpenStreetMap-Mitwirkende – openstreetmap-org

Die Stadt Wetter (Ruhr), eine Ruhrgebietsstadt mit rd. 29.000 Einwohnern, wird geprägt durch die Nähe zum Ruhrgebiet, aber auch durch die Nähe des Sauerlandes und Bergischen Landes. Ausgezeichnete Verkehrsanbindungen sowohl durch die S- und Regionalbahnen als auch durch die Anbindungen an die Autobahnen A1, A43 und A46 sind Gründe für viele Menschen in der idyllischen Kleinstadt Wetter zu leben, aber im obigem Umfeld zu arbeiten.

Die Neubaumaßnahme befindet sich im Ortsteil Alt-Wetter. Hier leben rd. 8.000 Bürger in einem Stadtteil mit bestem Freizeitangebot, Bahn- und Busanbindung sowie den besten Einkaufsmöglichkeiten in Wetter. Dass Kindergärten und alle üblichen Schulformen vorhanden sind, versteht sich von selbst. Die konkrete Lage dieser Baumaßnahme bietet ein Optimum an Infrastruktur: Beste Bus- und Bahnanbindungen und ein Einkaufscenter sind nur wenige Meter entfernt. Durch das Angebot von Arzt- und Gesundheitspraxen im Komplex soll die weitere Nahversorgung gesichert werden.

Für ausgedehnte Spaziergänge und Fahrradtouren bieten sich das vis-à-vis beginnende Ardeygebirge an, der Harkortsee und natürlich der Ruhrtalradweg.

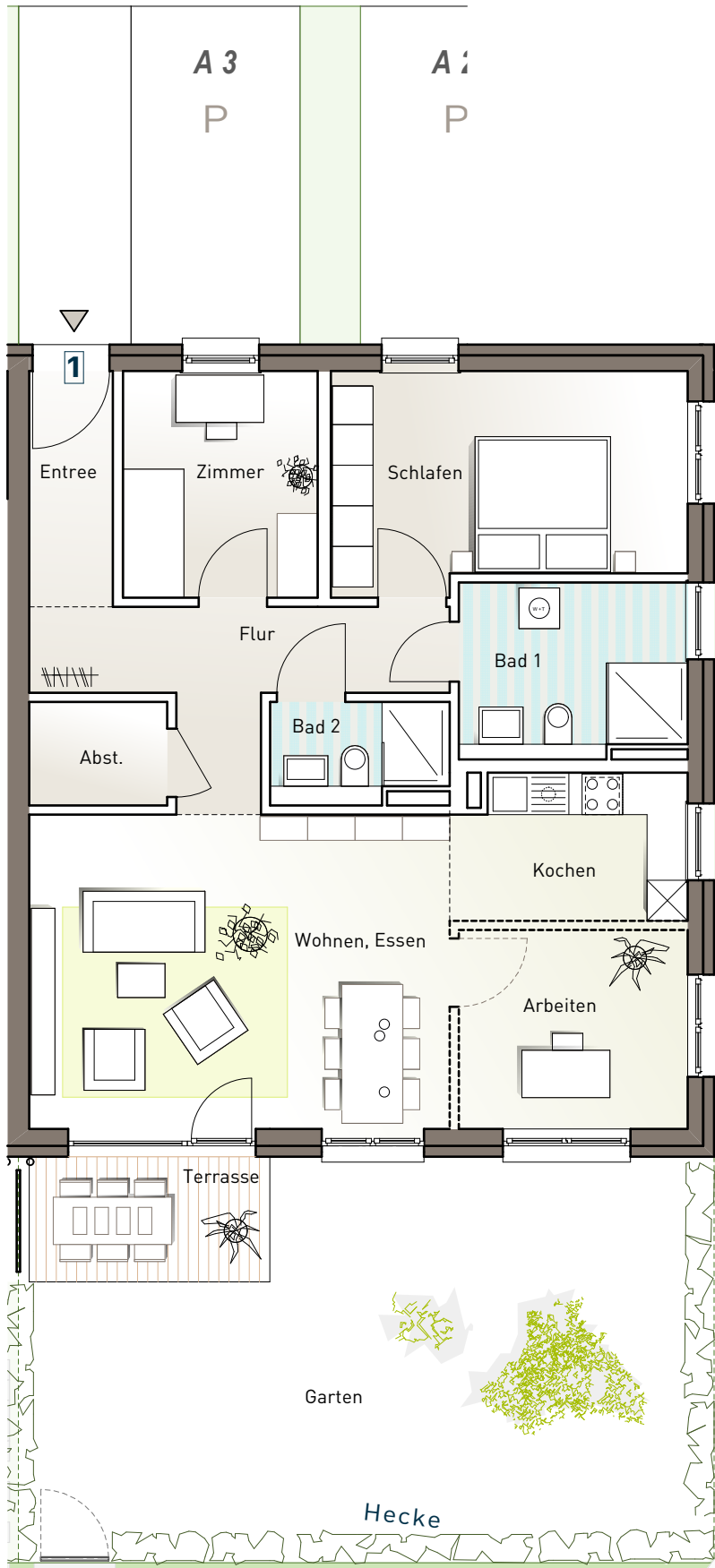








WE 1 EG



Entree	4,30 qm
Zimmer	9,60 qm
Schlafen	16,40 qm
Flur	10,10 qm
Bad 1	8,50 qm
Bad 2	3,70 qm
Abst.	3,10 qm
Kochen	7,30 qm
Wohnen, Essen	29,60 qm
Arbeiten	10,00 qm
Terrasse (50% ang.)	3,40 qm
Summe	106,00 qm



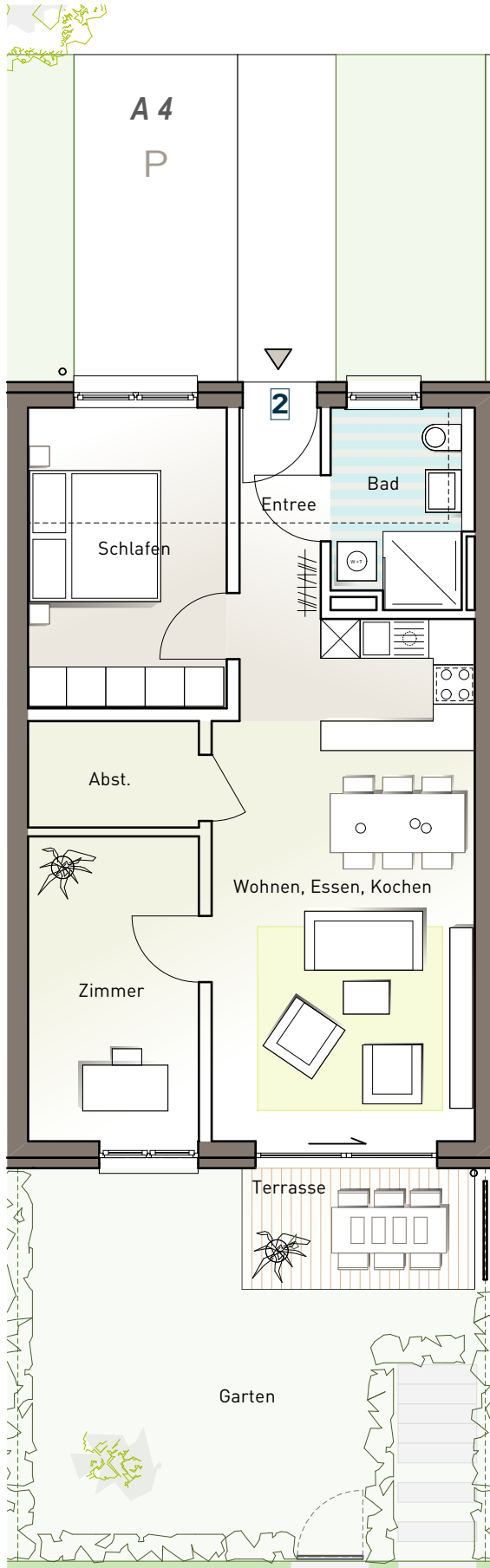
ImmobilienCenter
 Stadtparkasse Wetter
 Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
 Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
 Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rahn-immobilien.de

WE 2 EG

Entree	3,80 qm
Schlafen	14,00 qm
Bad	6,30 qm
Abst.	4,30 qm
Wohnen, Essen, Kochen	31,70 qm
Zimmer	12,30 qm
Terrasse (50% ang.)	3,60 qm
Summe	76,00 qm

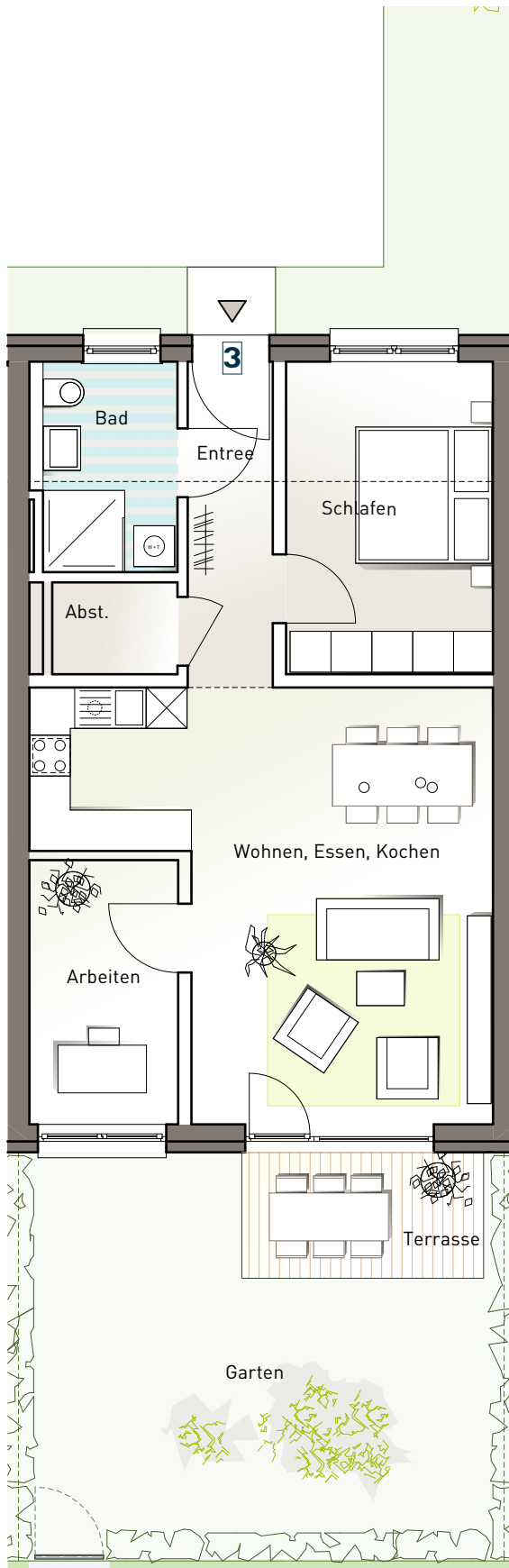


ImmobilienCenter
 Stadtparkasse Wetter
 Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
 Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
 Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

WE 3 EG



Entree	5,80 qm
Schlafen	14,00 qm
Bad	6,50 qm
Abst.	2,50 qm
Wohnen, Essen, Kochen	34,70 qm
Arbeiten	8,20 qm
Terrasse (50% ang.)	3,60 qm
Summe	75,30 qm



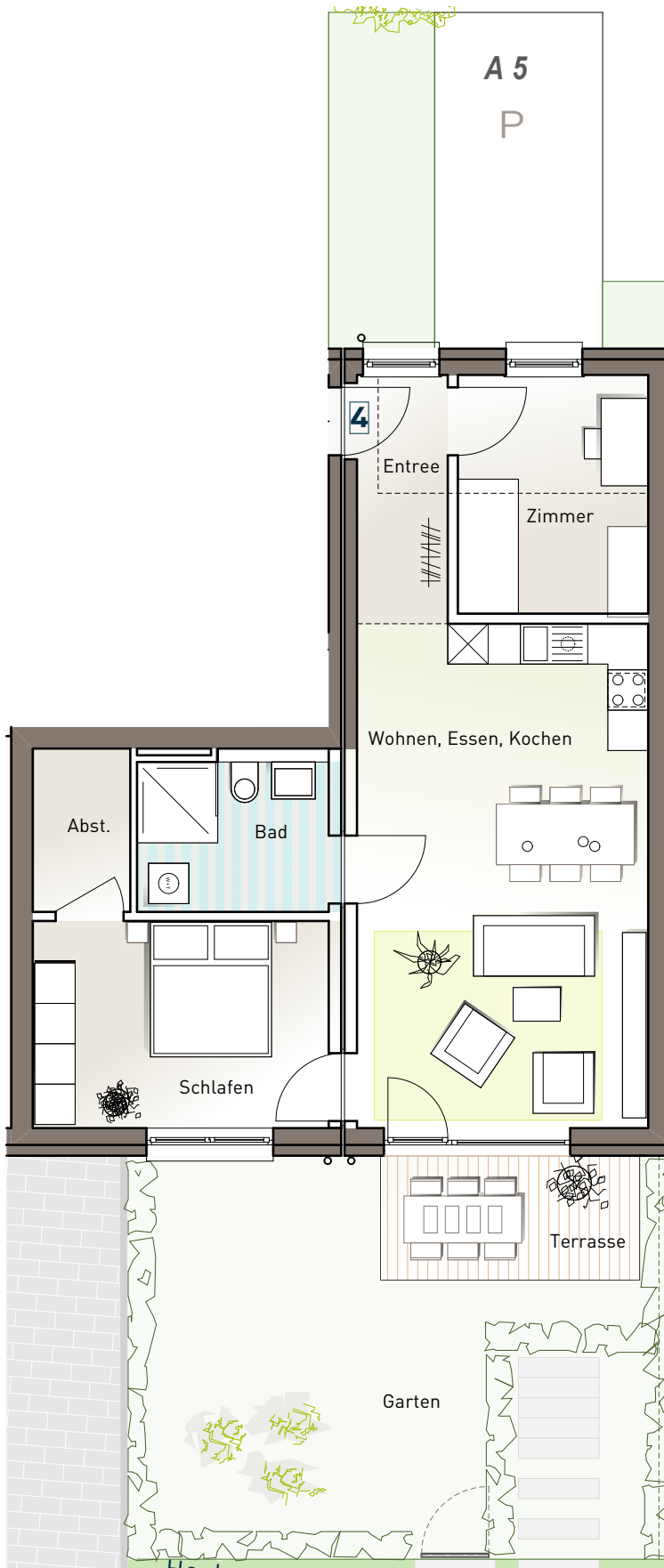
ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rahn-immobilien.de

WE 4 EG

Entree	5,10 qm
Zimmer	10,10 qm
Bad	6,70 qm
Abst.	3,70 qm
Wohnen, Essen, Kochen	32,80 qm
Schlafen	13,80 qm
Terrasse (50% ang.)	3,60 qm
Summe	75,80 qm



ImmobilienCenter
Stadtparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

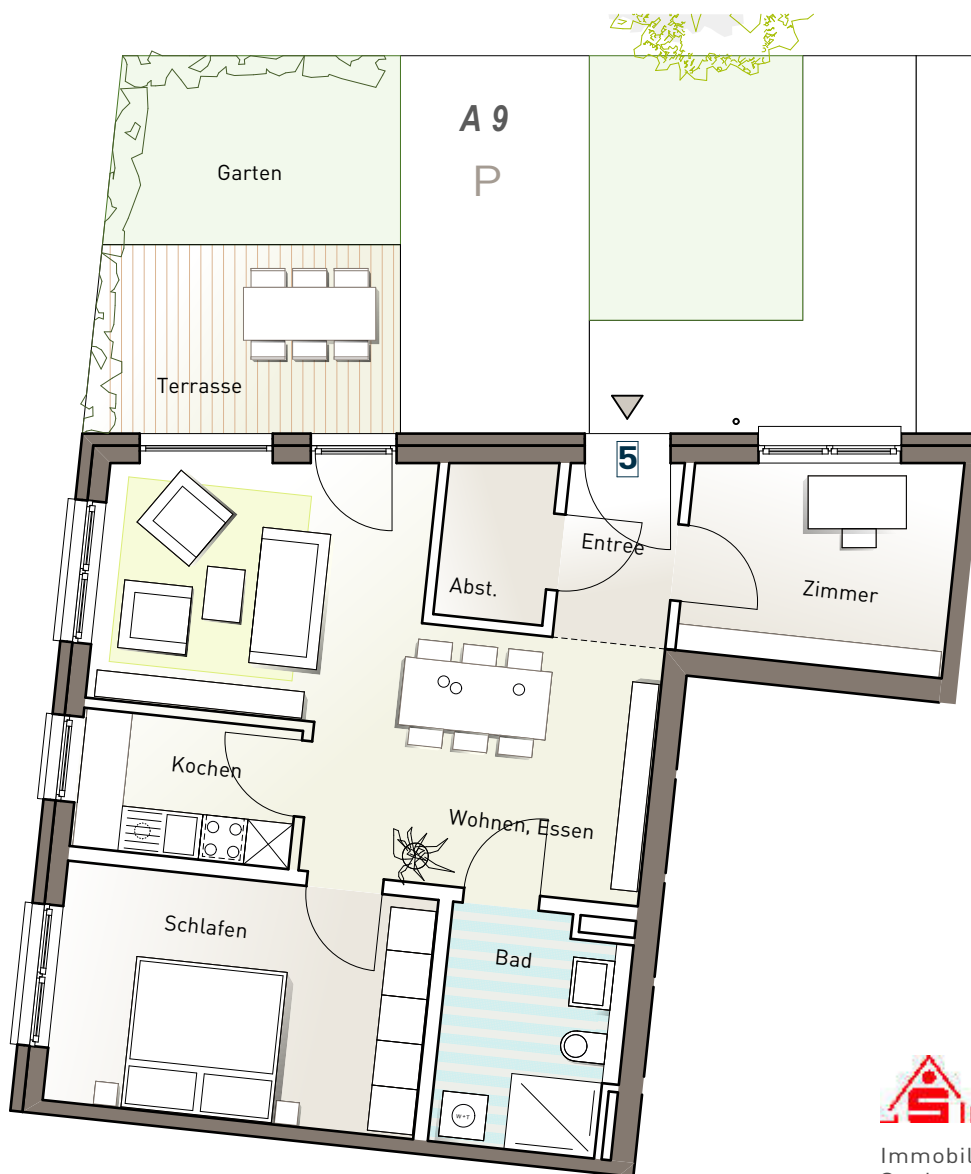
Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rah-immobilien.de

WE 5

 EG

Entree	3,30 qm
Zimmer	9,60 qm
Bad	6,90 qm
Abst.	3,00 qm
Wohnen, Essen	29,60 qm
Kochen	5,50 qm
Schlafen	15,30 qm
Terrasse (50% ang.)	5,00 qm

Summe 78,20 qm



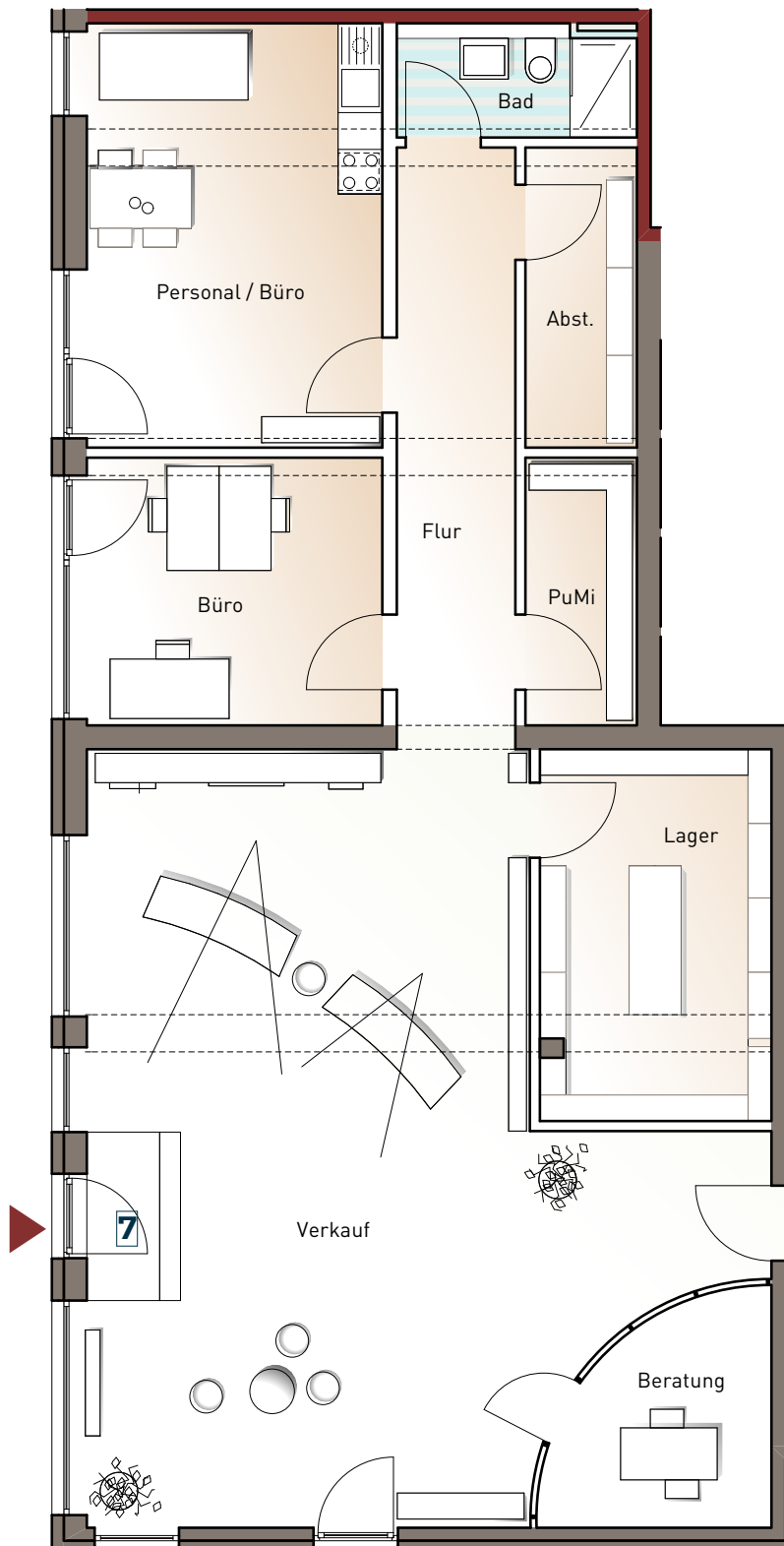
ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

7-GE1

EG



Verkauf	73,50 qm
Beratung	8,00 qm
Lager	15,40 qm
Büro	15,00 qm
Personal / Büro	23,50 qm
Bad	5,50 qm
Abstellraum	5,50 qm
Putzmittel	5,40 qm
Flur	11,90 qm
Summe	163,70 qm



ImmobilienCenter
Stadtparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rahn-immobilien.de

WE 8

1.0G

Entree	5,30 qm
Zimmer	9,60 qm
Schlafen	16,40 qm
Flur	10,10 qm
Bad 1	8,50 qm
Bad 2	3,70 qm
Abst.	3,10 qm
Kochen	7,30 qm
Wohnen, Essen	29,60 qm
Arbeiten	10,10 qm
Balkon (50% ang.)	3,80 qm
Summe	107,50 qm



ImmobilienCenter
 Stadtparkasse Wetter
 Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

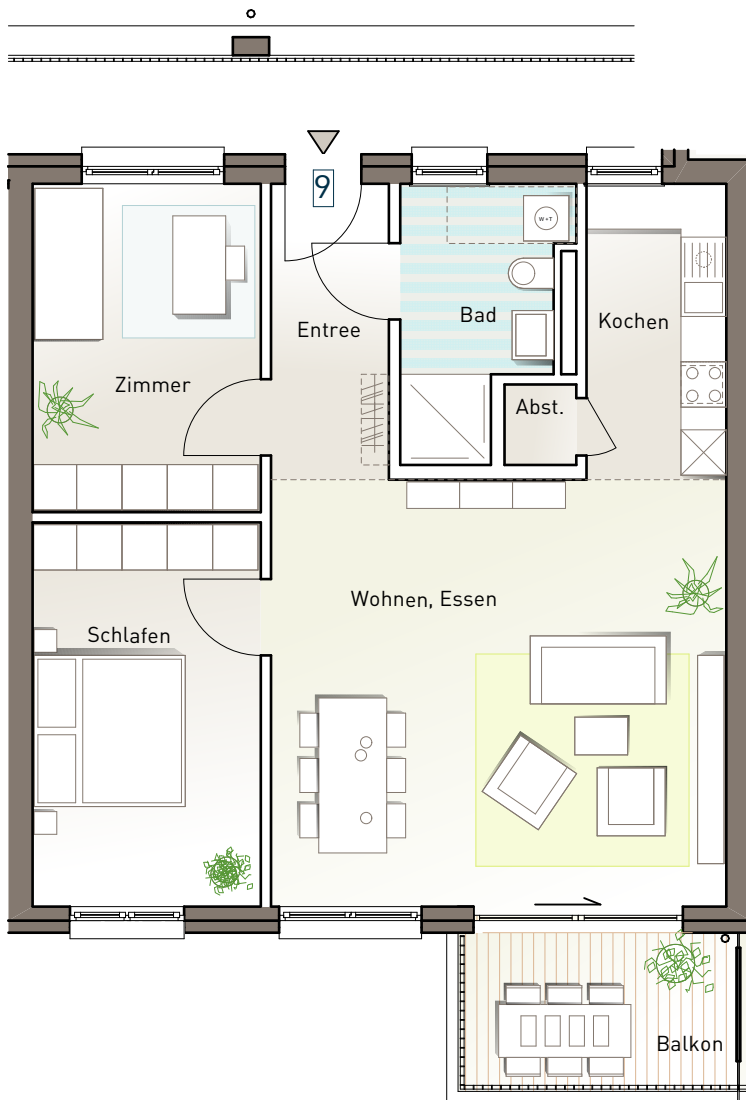
Rahn Immobilien Management GmbH
 Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
 Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rahn-immobilien.de

WE 9

1.0G

Entree	6,00 qm
Zimmer	13,10 qm
Bad	6,80 qm
Abst.	1,00 qm
Kochen	7,30 qm
Wohnen, Essen	33,80 qm
Schlafen	15,20 qm
Balkon (50% ang.)	3,80 qm

Summe 87,00 qm



ImmobilienCenter
Stadtparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

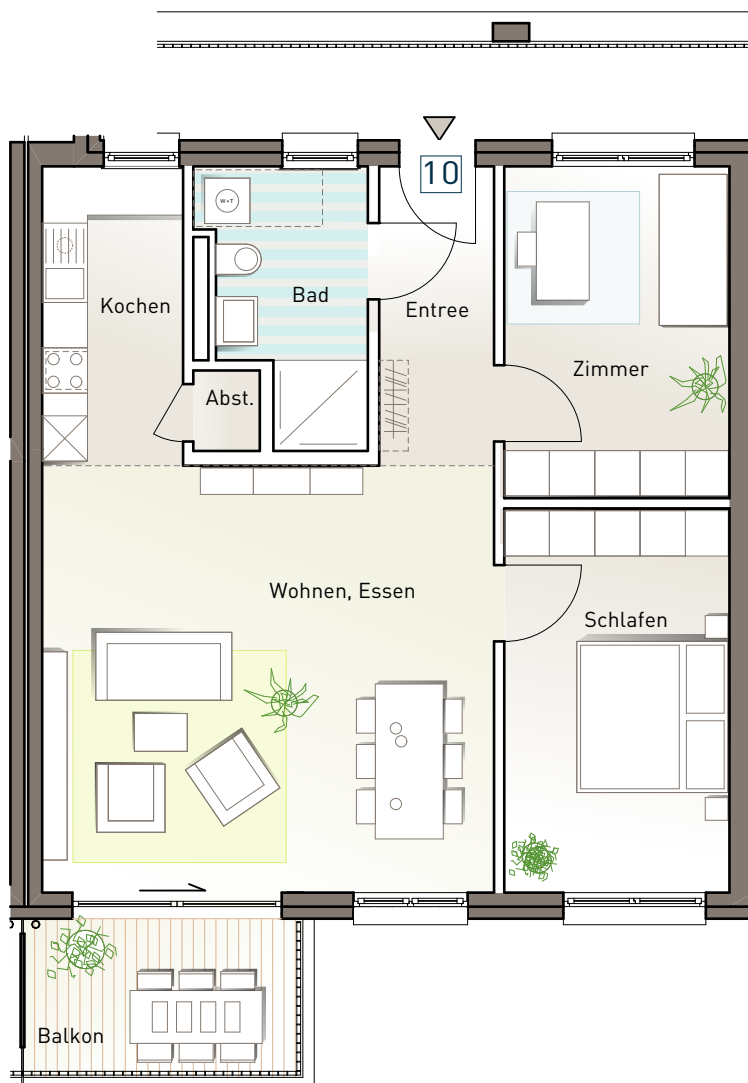
RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rah-immobilien.de

WE 10_{1.0G}

Entree	5,90 qm
Zimmer	13,10 qm
Bad	6,80 qm
Abst.	1,00 qm
Kochen	7,30 qm
Wohnen, Essen	33,50 qm
Schlafen	15,10 qm
Balkon (50% ang.)	3,80 qm

Summe 86,50 qm



ImmobilienCenter
Stadtparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

WE 11 1.0G

Entree	4,90 qm
Bad	6,60 qm
Abst.	4,30 qm
Kochen	6,70 qm
Wohnen, Essen	29,00 qm
Schlafen	15,20 qm
Balkon (50% ang.)	3,80 qm

Summe 70,50 qm



ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

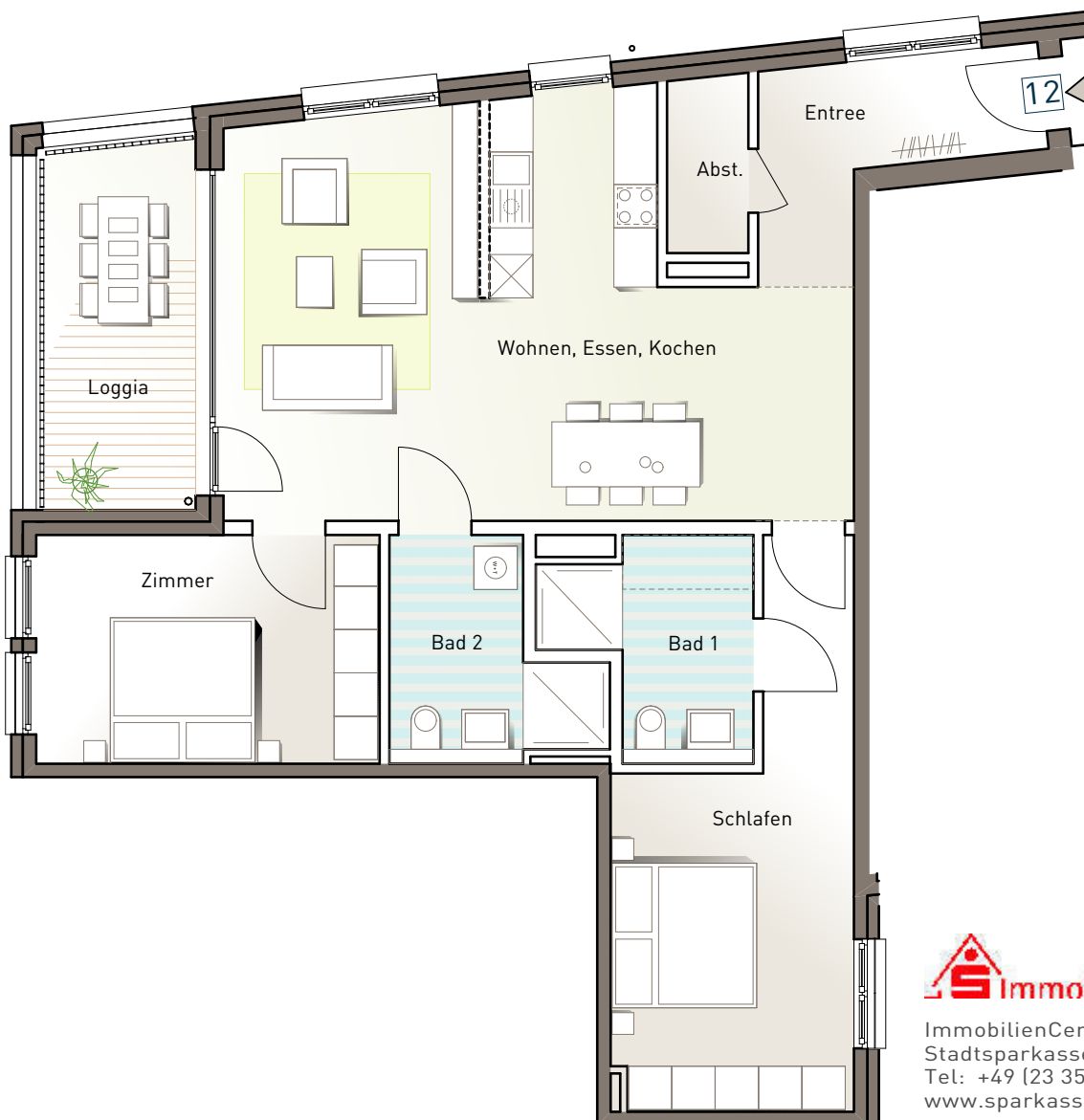
RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

WE 12^{1.0G}

Entree	7,90 qm
Abst.	2,70 qm
Wohnen, Essen, Kochen	42,90 qm
Schlafen	19,70 qm
Bad 1	7,10 qm
Bad 2	7,20 qm
Zimmer	15,00 qm
Loggia (50% ang.)	5,50 qm

Summe 108,00 qm



ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

WE 13_{1.0G}

Entree	7,70 qm
Abst.	3,30 qm
Wohnen, Essen	35,60 qm
Kochen	8,40 qm
Schlafen	13,40 qm
Ankleide	3,80 qm
Bad 1	4,10 qm
Bad 2	5,40 qm
Gast	13,30 qm
Loggia (50% ang.)	3,50 qm
Summe	98,50 qm



ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

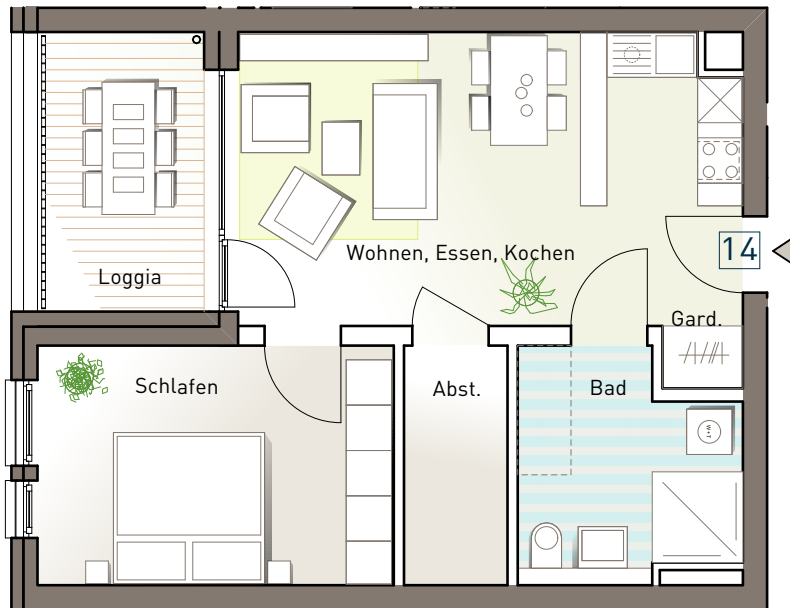
RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

WE 14^{1.0G}

Gard.	0,90 qm
Wohnen, Essen, Kochen	25,60 qm
Schlafen	15,00 qm
Abst.	4,30 qm
Bad	8,20 qm
Loggia (50% ang.)	4,00 qm

Summe 58,00 qm



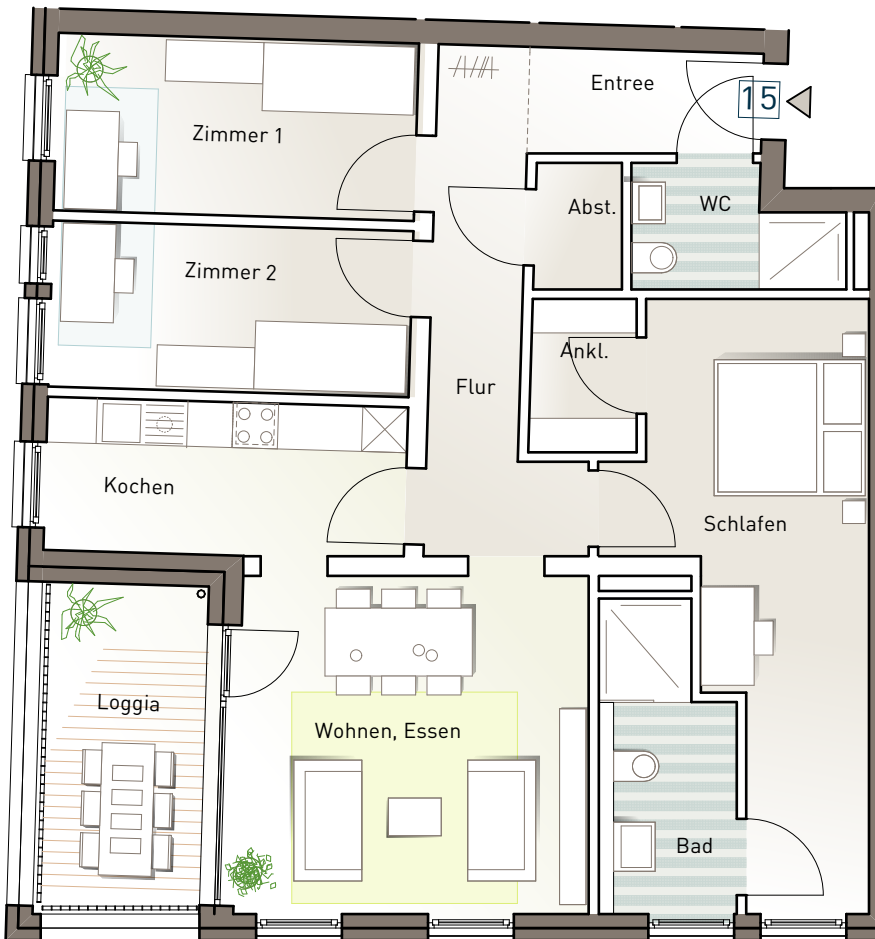
ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rah-immobilien.de

WE 15_{1.0G}

Entree	4,20 qm
WC	4,00 qm
Zimmer 1	11,20 qm
Zimmer 2	10,50 qm
Schlafen	19,60 qm
Bad	6,80 qm
Küche	9,60 qm
Flur	9,40 qm
Abst.	2,00 qm
Ankl.	2,90 qm
Wohnen, Essen	21,40 qm
Loggia (50% ang.)	3,80 qm
Summe	103,60 qm



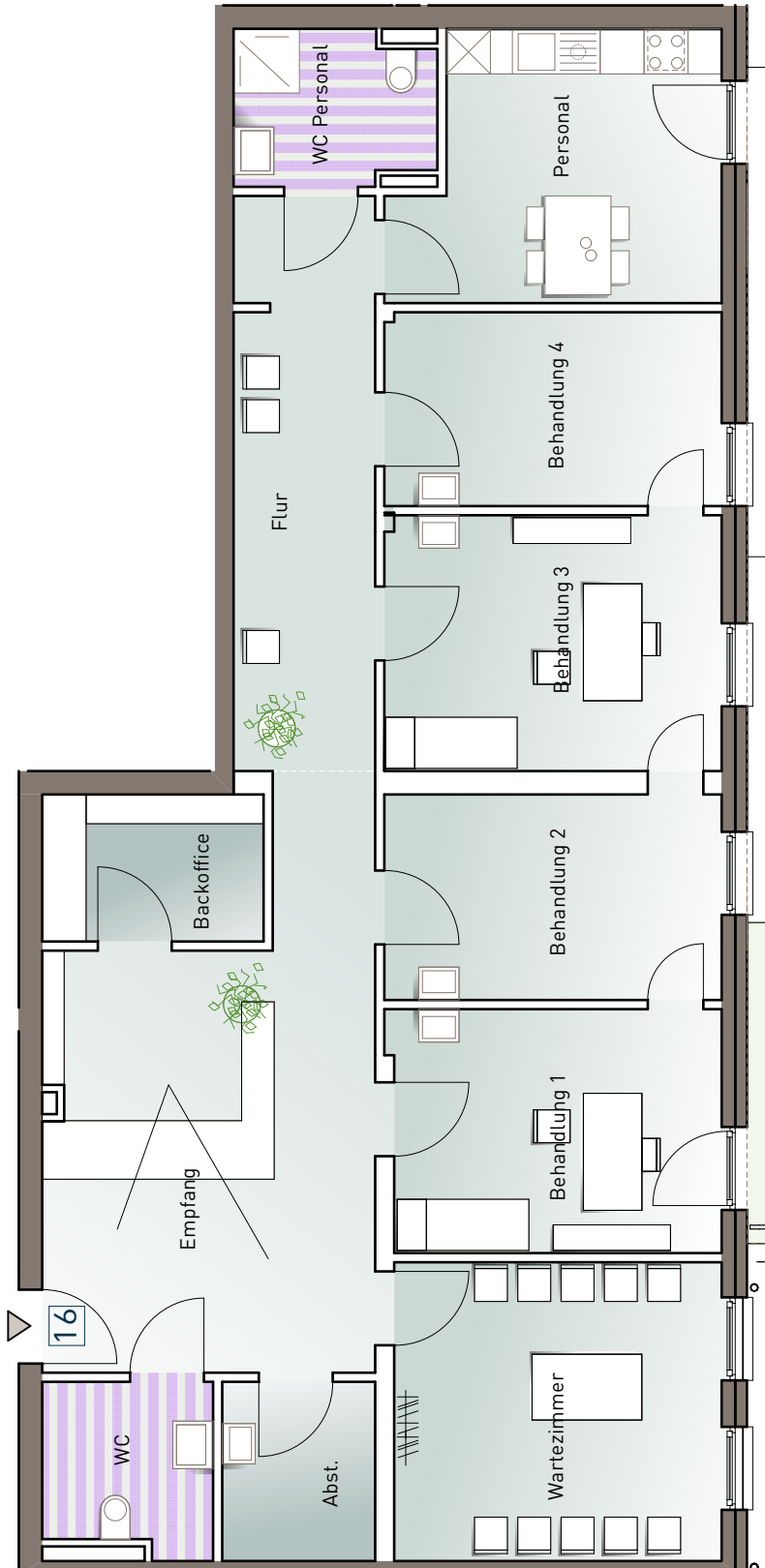
ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

16-GE2

1.0G



Entree, Empfang	29,50 qm
WC	5,30 qm
Abst.	5,10 qm
Backoffice	6,10 qm
Wartezimmer	18,30 qm
Behandlung 1	15,10 qm
Behandlung 2	13,00 qm
Behandlung 3	16,10 qm
Behandlung 4	12,20 qm
Flur	15,10 qm
Personal	15,30 qm
WC-Personal	5,70 qm
Summe	156,80 qm

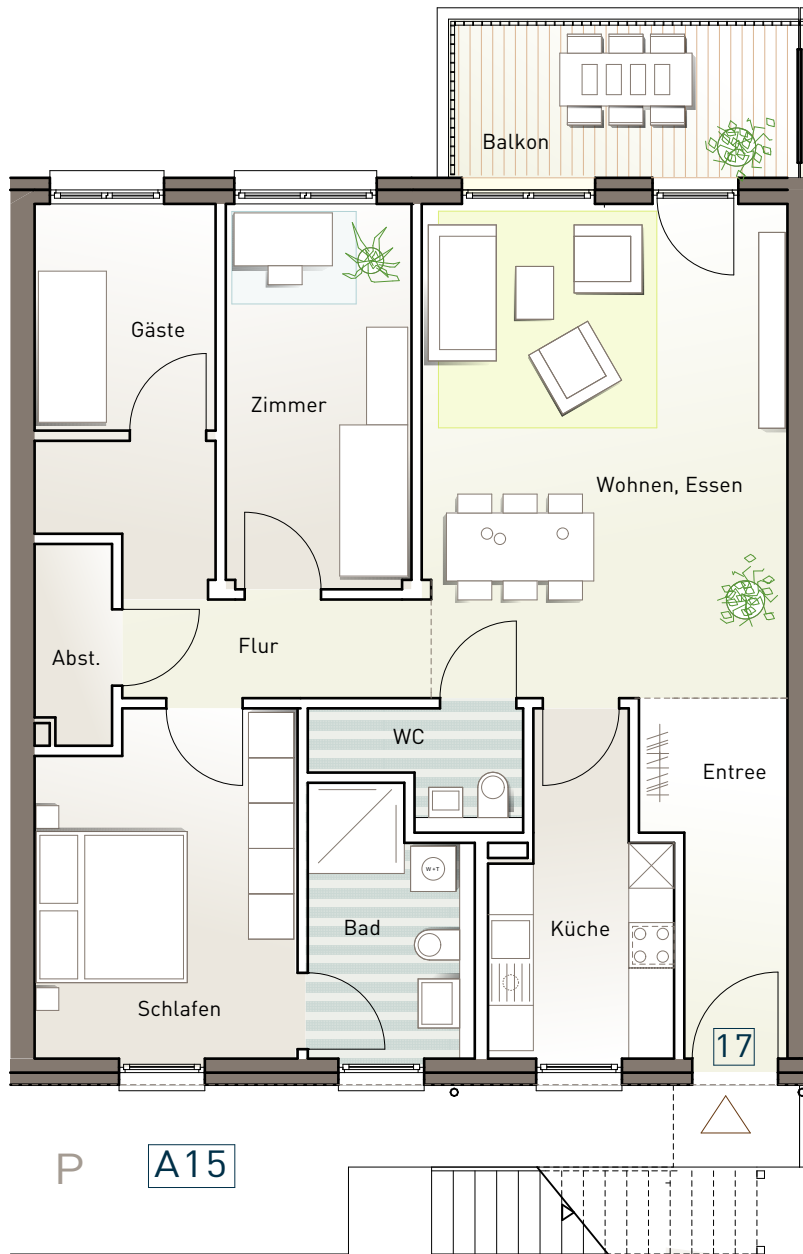


ImmobilienCenter
Stadtparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

WE 17^{1.0G}



Entree	7,60 qm
WC	3,50 qm
Zimmer	12,40 qm
Gäste	7,10 qm
Schlafen	15,30 qm
Bad	7,10 qm
Küche	9,00 qm
Flur	9,20 qm
Abst.	2,50 qm
Wohnen, Essen	31,00 qm
Balkon (50% ang.)	4,70 qm
Summe	109,40 qm



ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

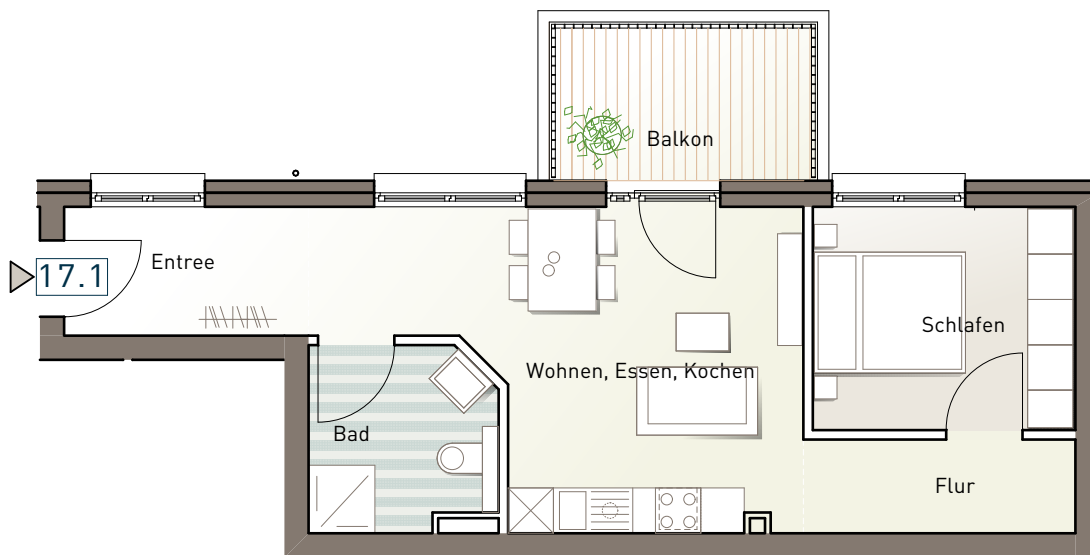
RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rah-immobilien.de

WE 17.1_{1.0G}

Entree	5,50 qm
Bad	5,70 qm
Wohnen,Essen,Kochen	21,30 qm
Flur	4,40 qm
Schlafen	10,20 qm
Balkon (50%ang.)	3,70 qm

Summe 50,80 qm



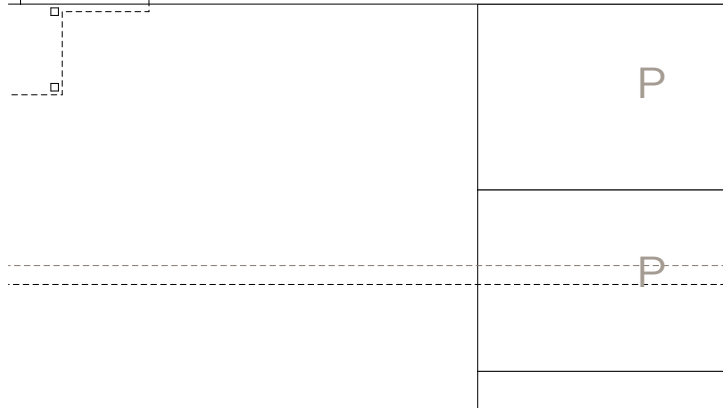
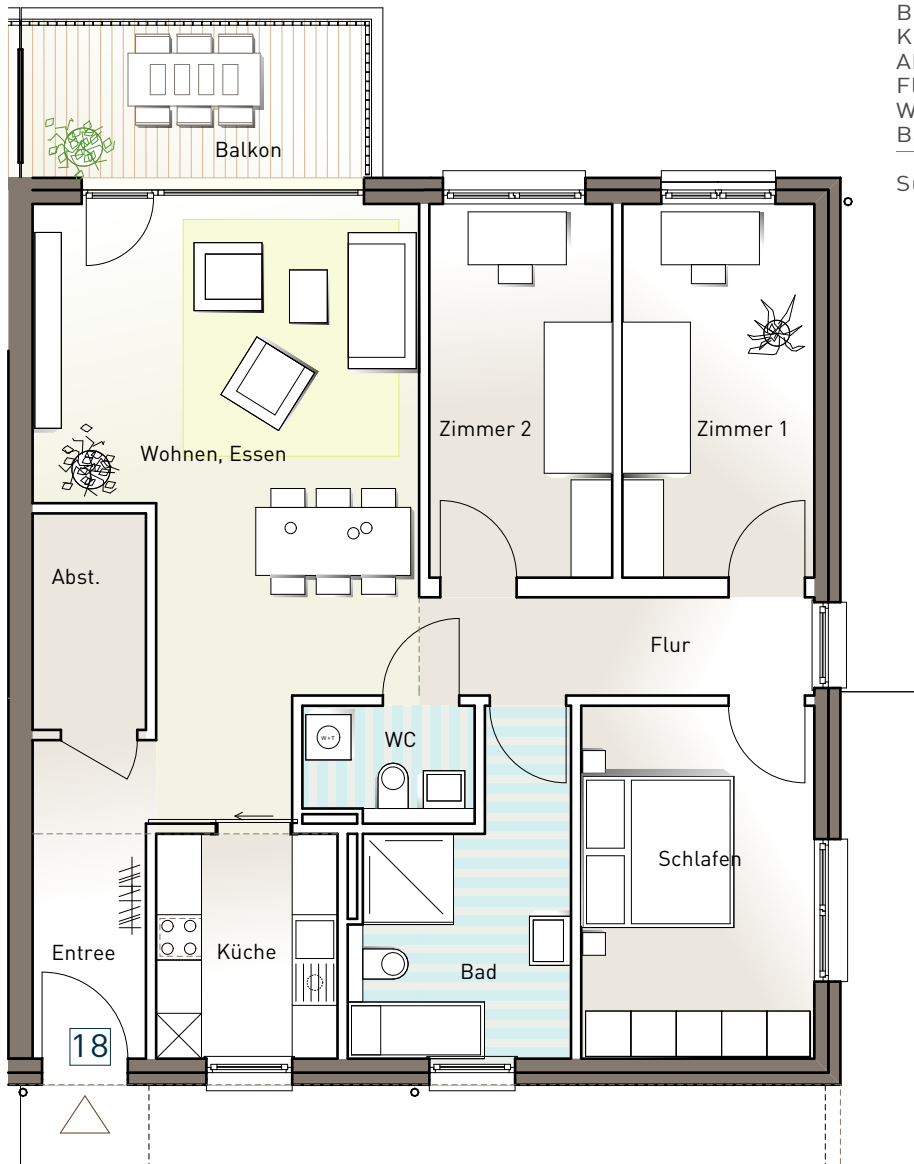
ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rahn-immobilien.de

WE 18^{1.0G}

Entree	4,40 qm
WC	3,30 qm
Zimmer 1	12,50 qm
Zimmer 2	11,90 qm
Schlafen	14,40 qm
Bad	10,40 qm
Küche	7,10 qm
Abst.	4,50 qm
Flur	6,80 qm
Wohnen, Essen	34,10 qm
Balkon (50% ang.)	4,50 qm
Summe	113,90 qm



ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rah-immobilien.de

WE 19^{2.0G}

Entree	5,10 qm
Zimmer	10,00 qm
Schlafen	16,60 qm
Flur	9,50 qm
Bad 1	8,60 qm
Bad 2	3,80 qm
Abst.	3,10 qm
Kochen	7,00 qm
Wohnen, Essen	29,10 qm
Arbeiten	10,20 qm
Balkon (50% ang.)	4,00 qm
Summe	107,00 qm



ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

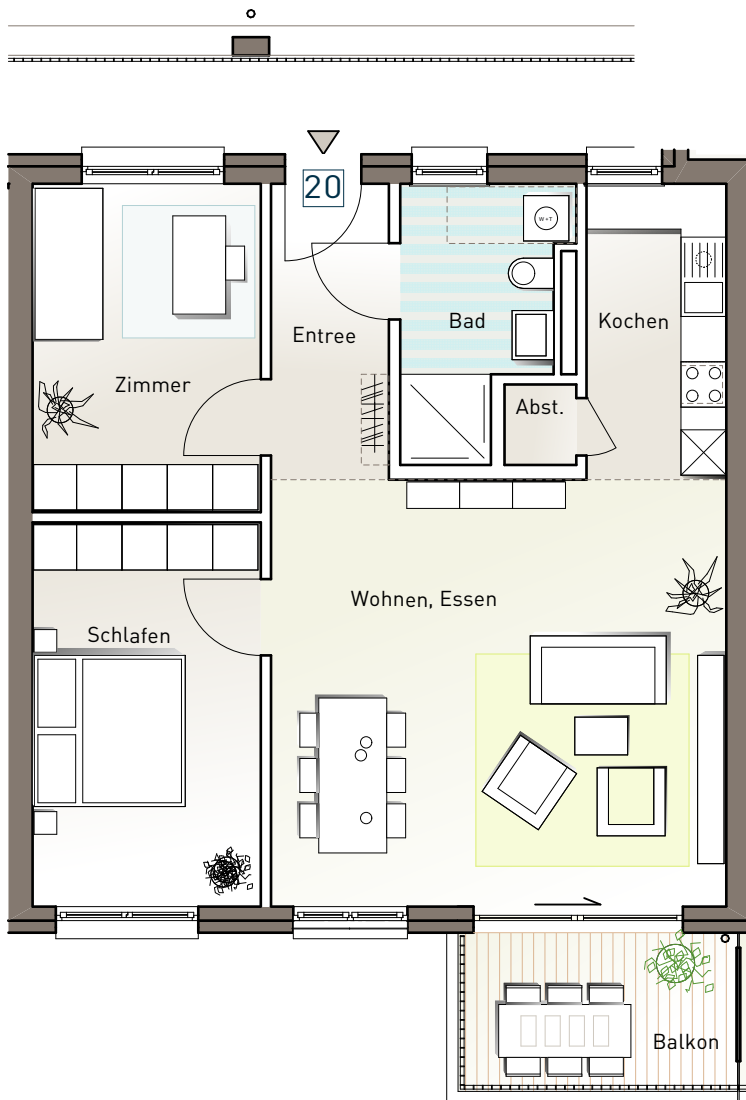
RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rahn-immobilien.de

WE 20_{2.0G}

Entree	6,00 qm
Zimmer	13,10 qm
Bad	6,80 qm
Abst.	1,00 qm
Kochen	7,30 qm
Wohnen, Essen	33,80 qm
Schlafen	15,20 qm
Balkon (50% ang.)	3,80 qm

Summe 87,00 qm



ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

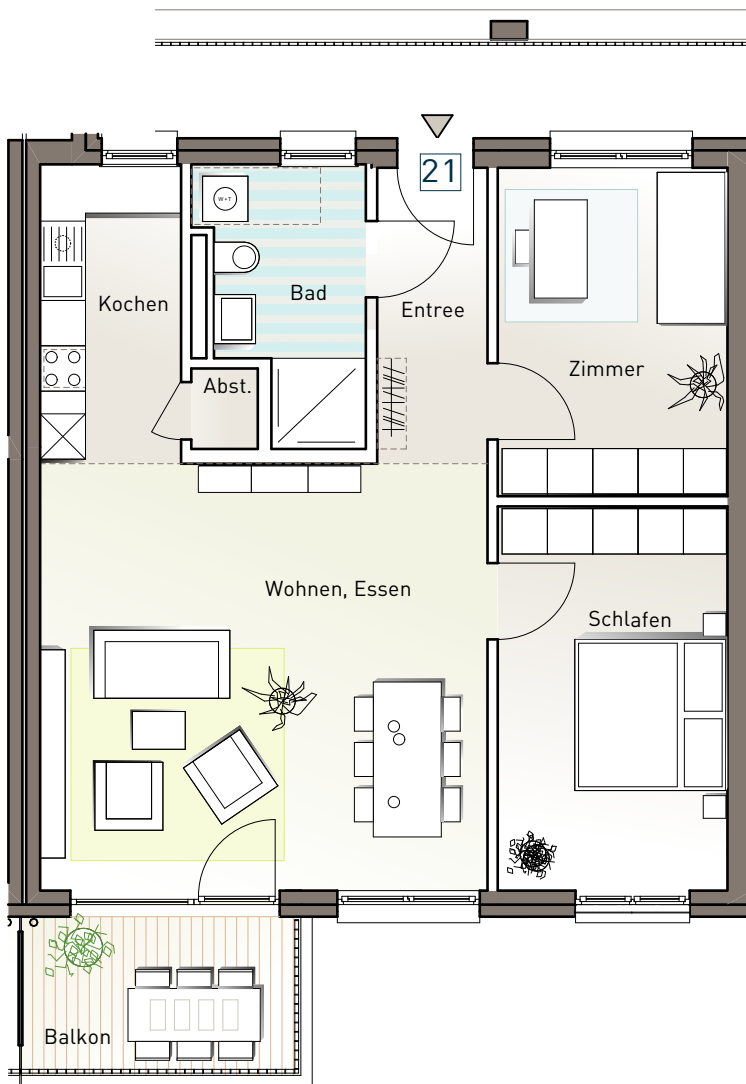
RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rahn-immobilien.de

WE 21 2.0G

Entree	5,70 qm
Zimmer	13,20 qm
Bad	6,80 qm
Abst.	1,00 qm
Kochen	7,30 qm
Wohnen, Essen	33,40 qm
Schlafen	15,30 qm
Balkon (50% ang.)	3,80 qm

Summe 86,50 qm



ImmobilienCenter
Stadtparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

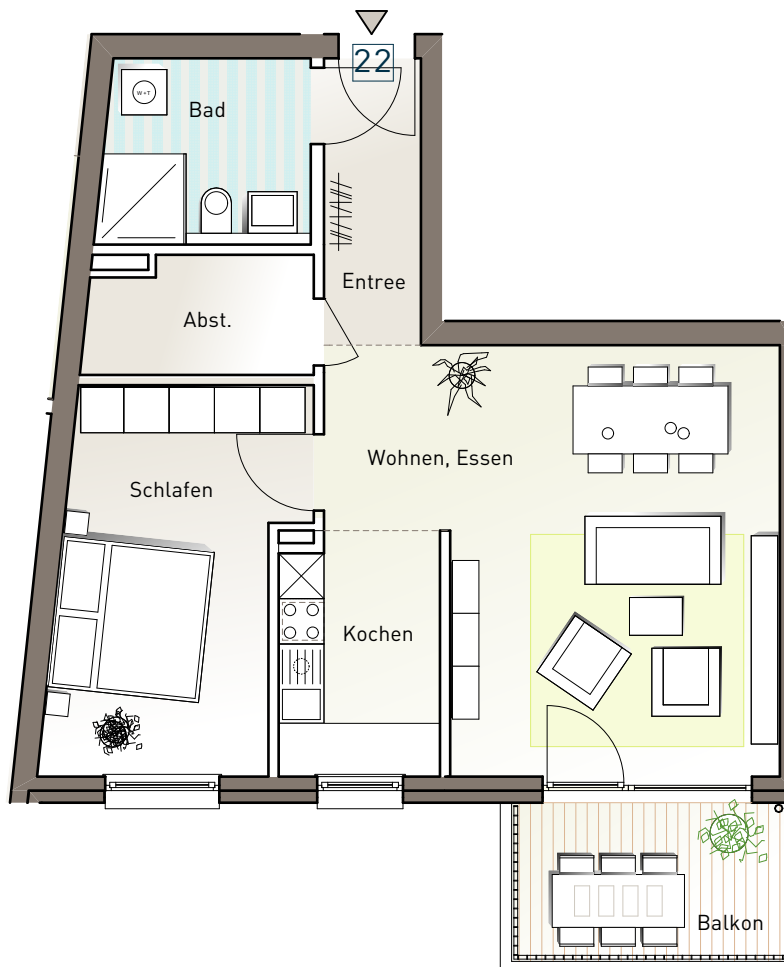
RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

WE 22^{2.0G}

Entree	4,90 qm
Bad	6,60 qm
Abst.	4,50 qm
Kochen	6,70 qm
Wohnen, Essen	29,00 qm
Schlafen	15,50 qm
Balkon (50% ang.)	3,80 qm

Summe 71,00 qm



ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

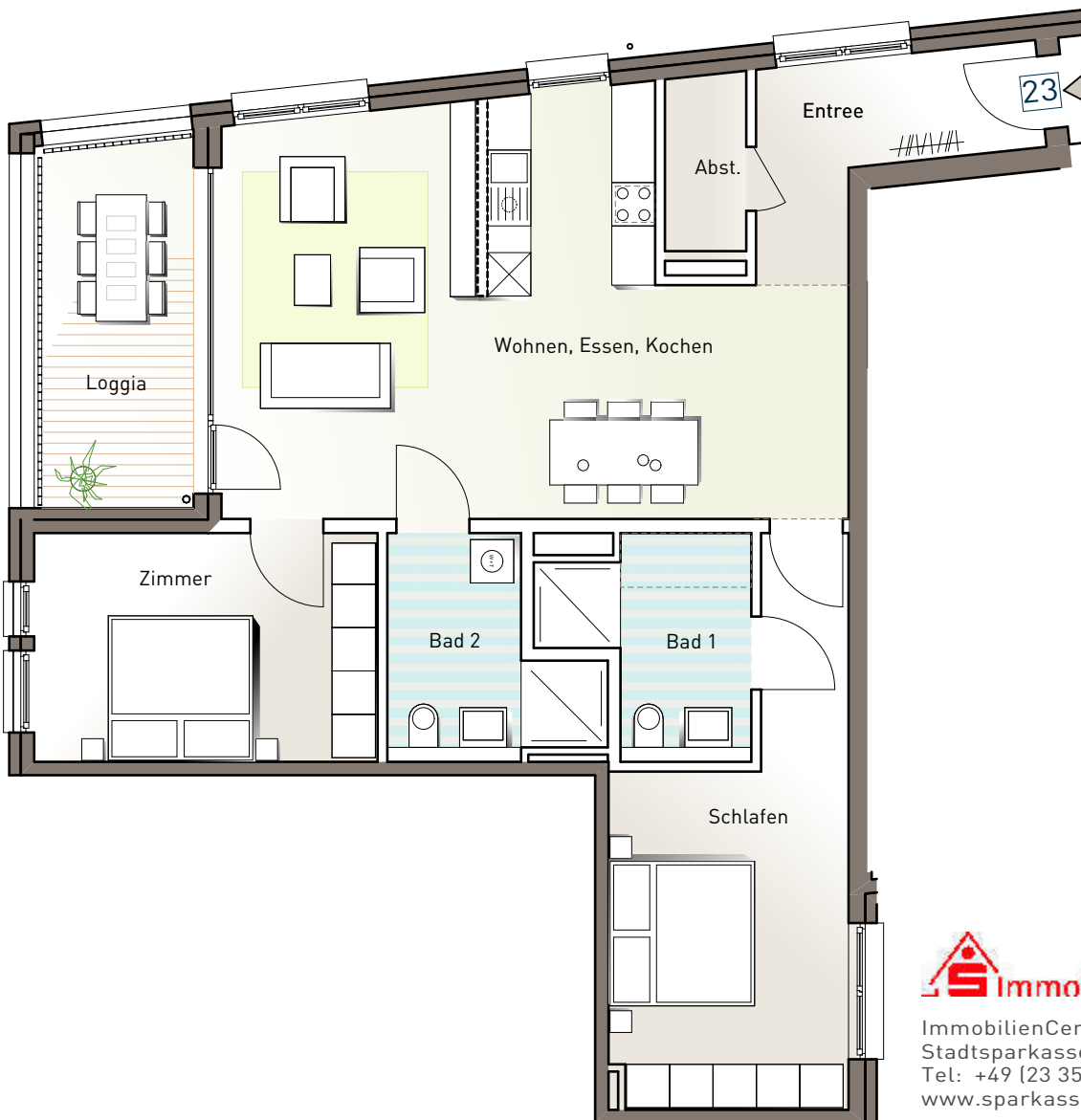
RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

WE 23^{2.0G}

Entree	7,90 qm
Abst.	2,70 qm
Wohnen, Essen, Kochen	42,70 qm
Schlafen	19,40 qm
Bad 1	7,10 qm
Bad 2	7,20 qm
Zimmer	15,00 qm
Loggia (50% ang.)	5,50 qm

Summe 107,50 qm



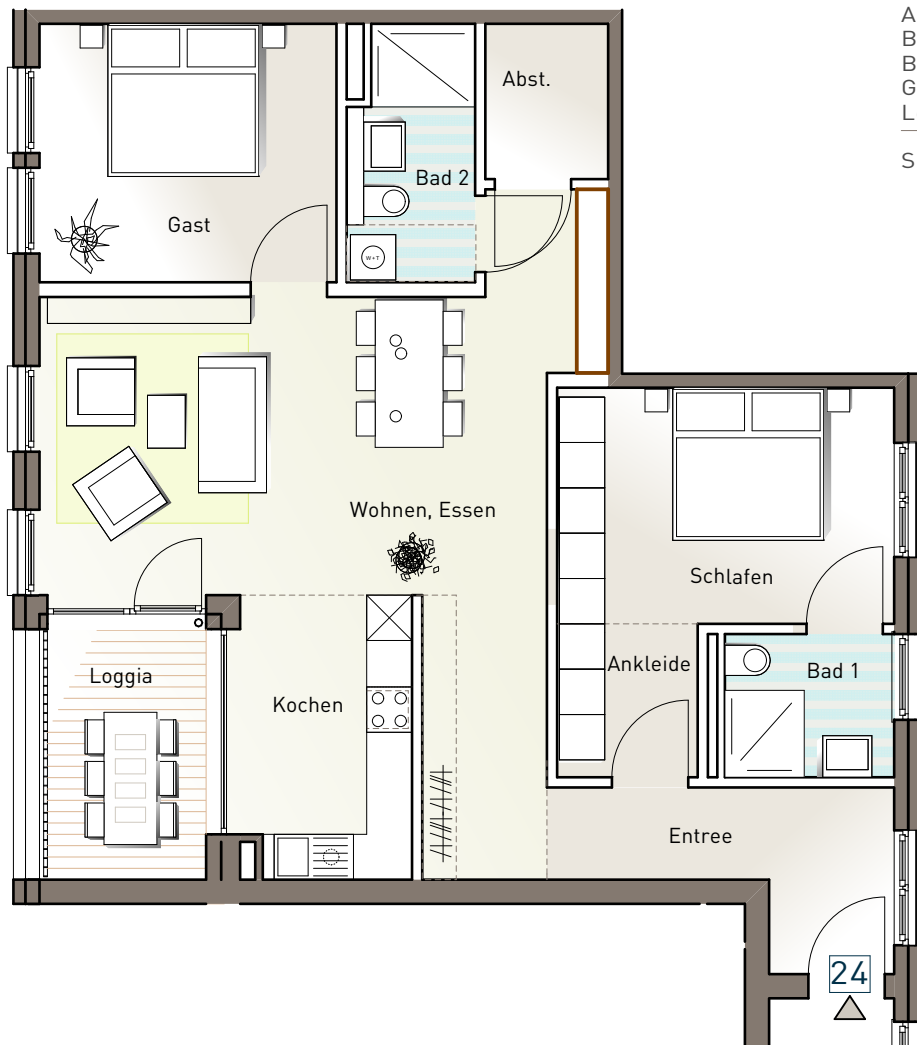
ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

WE 24_{2.0G}

Entree	7,70 qm
Abst.	3,30 qm
Wohnen, Essen	34,70 qm
Kochen	8,40 qm
Schlafen	13,90 qm
Ankleide	3,80 qm
Bad 1	4,10 qm
Bad 2	5,40 qm
Gast	13,40 qm
Loggia (50% ang.)	3,50 qm
Summe	98,20 qm



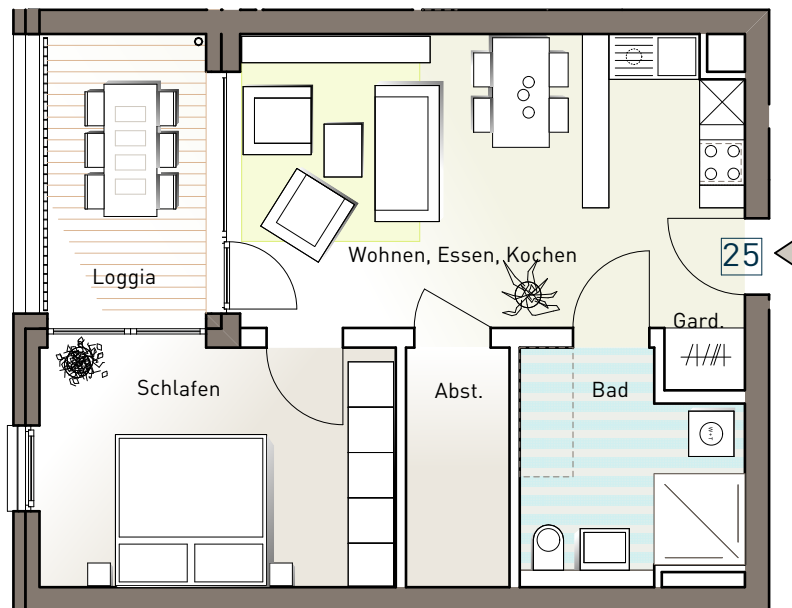
ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rah-Immobilien.de

WE 25^{2.0G}

Gard.	0,90 qm
Wohnen, Essen, Kochen	25,60 qm
Schlafen	15,00 qm
Abst.	4,30 qm
Bad	8,20 qm
Loggia (50% ang.)	4,00 qm
Summe	58,00 qm



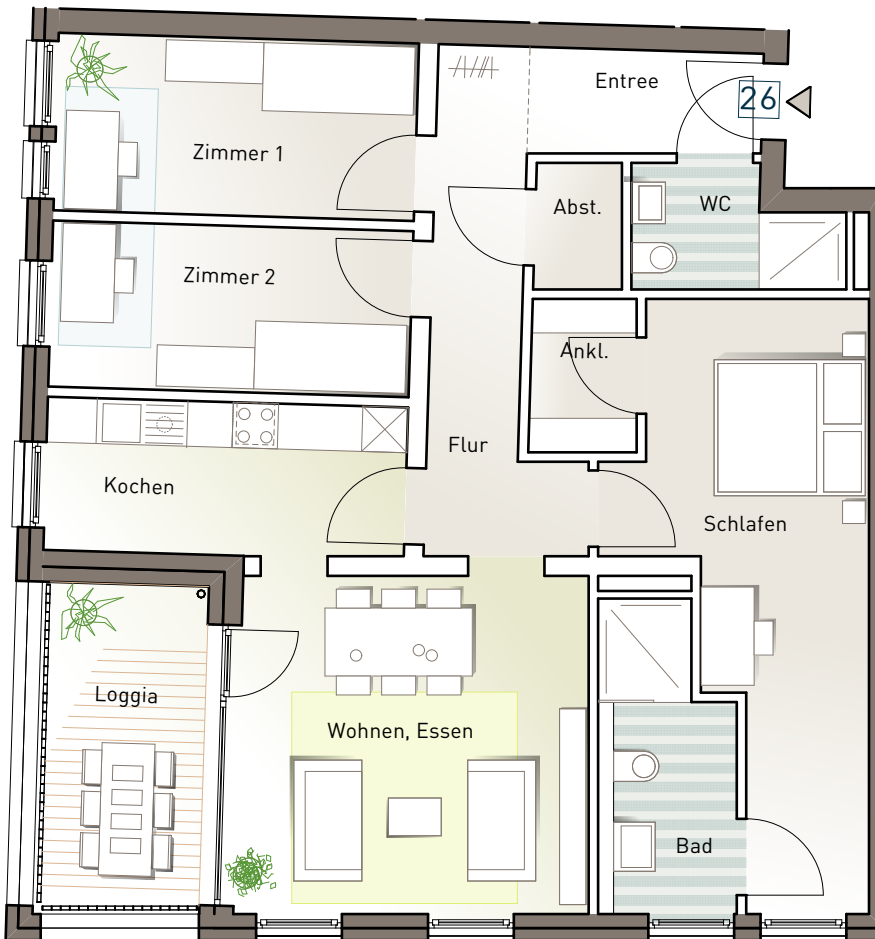
ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rahn-immobilien.de

WE 26_{2.0G}

Entree	4,20 qm
WC	4,00 qm
Zimmer 1	11,20 qm
Zimmer 2	10,50 qm
Schlafen	19,60 qm
Bad	6,80 qm
Küche	9,60 qm
Flur	9,40 qm
Abst.	2,00 qm
Ankl.	2,90 qm
Wohnen, Essen	21,40 qm
Loggia (50% ang.)	3,80 qm
Summe	103,60 qm

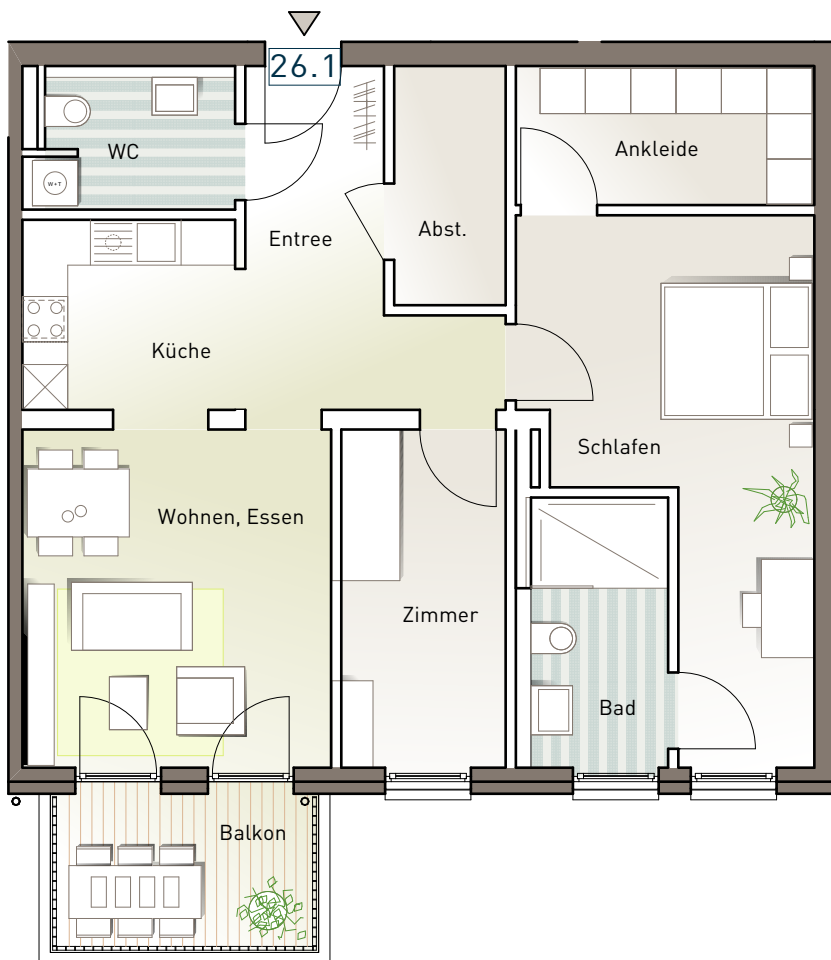


ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rah-immobilien.de

WE 26.1_{2.0G}



Entree	10,30 qm
WC	4,90 qm
Zimmer	9,70 qm
Schlafen	20,40 qm
Ankleide	7,30 qm
Bad	7,00 qm
Küche	7,00 qm
Abst.	4,60 qm
Wohnen, Essen	18,30 qm
Balkon (50% ang.)	3,70 qm
Summe	93,20 qm



ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rahn-immobilien.de

WE 27^{2.OG}



Entree	12,10 qm
WC	3,90 qm
Zimmer 1	11,90 qm
Zimmer 2	12,00 qm
Schlafen	17,50 qm
Bad	9,20 qm
Küche	11,40 qm
Flur	9,30 qm
Abst.	1,80 qm
Wohnen, Essen	23,60 qm
Balkon (50% ang.)	3,80 qm

Summe 116,50 qm

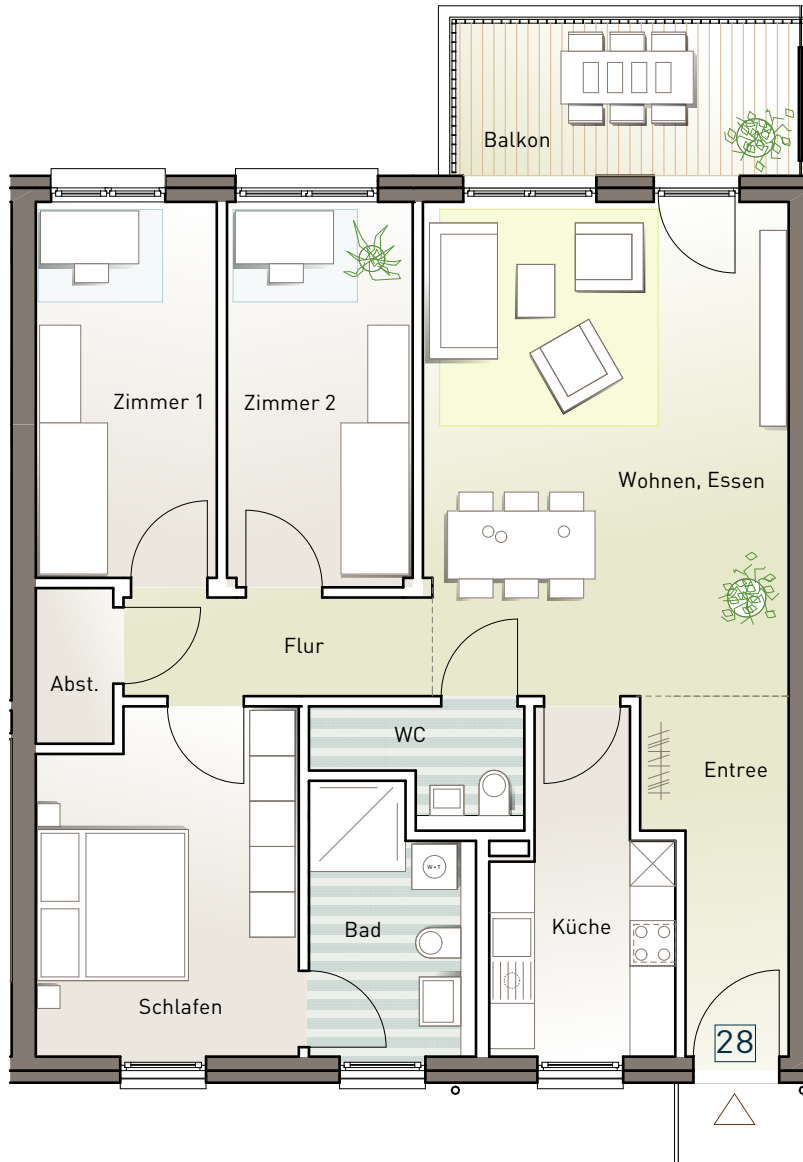


ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

WE 28^{2.0G}



Entree	7,60 qm
WC	3,60 qm
Zimmer 1	11,90 qm
Zimmer 2	12,40 qm
Schlafen	15,40 qm
Bad	9,00 qm
Küche	5,30 qm
Flur	2,10 qm
Abst.	2,00 qm
Wohnen, Essen	31,40 qm
Balkon (50% ang.)	4,80 qm

Summe 105,50 qm



ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rah-immobilien.de

WE 29^{2.0G}

Entree	4,40 qm
WC	3,30 qm
Zimmer 1	12,50 qm
Zimmer 2	11,90 qm
Schlafen	14,40 qm
Bad	10,40 qm
Küche	7,10 qm
Abst.	4,50 qm
Flur	6,80 qm
Wohnen, Essen	34,10 qm
Balkon (50% ang.)	4,50 qm
Summe	113,90 qm



ImmobilienCenter
 Stadtparkasse Wetter
 Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

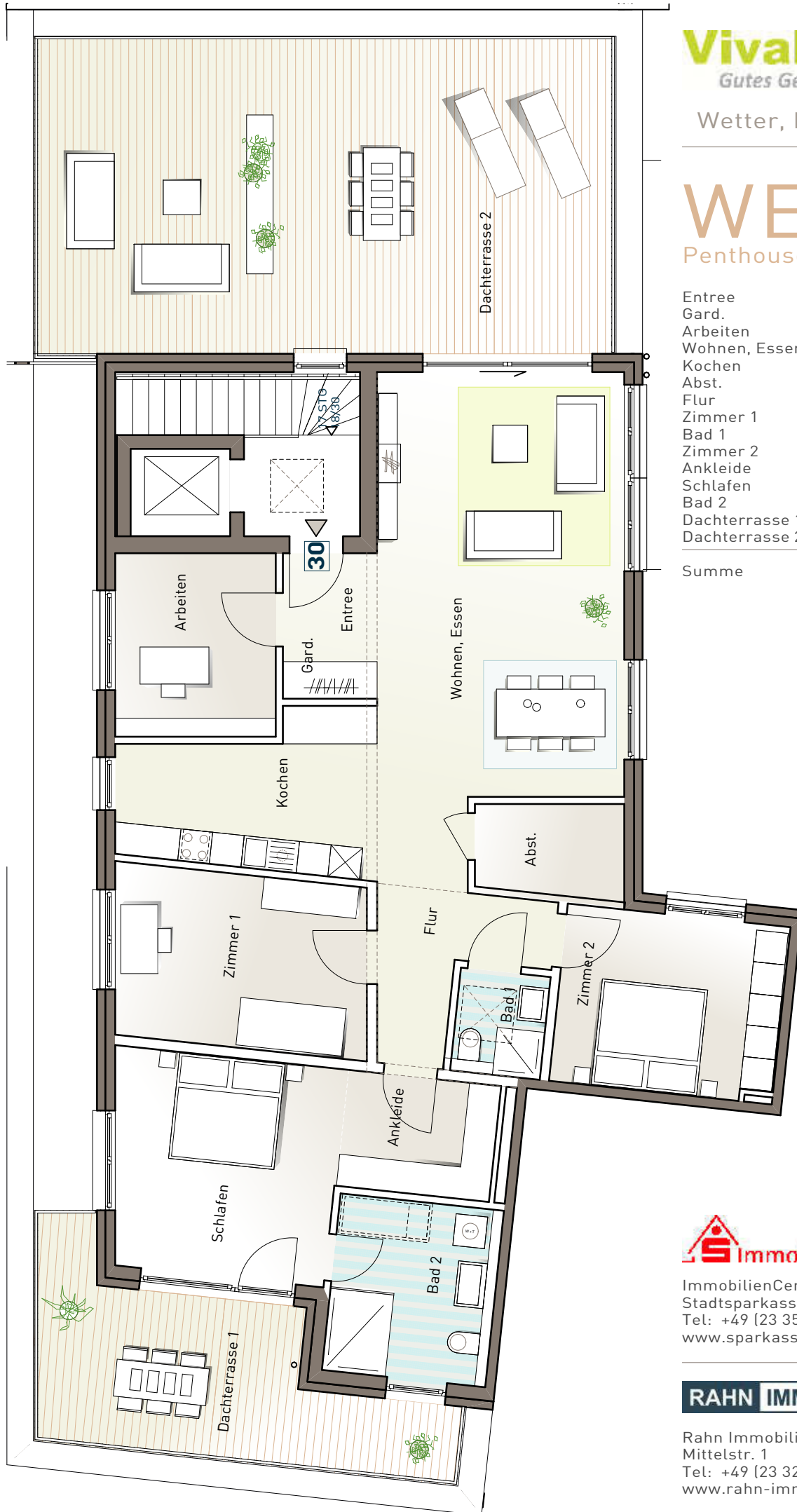
RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
 Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
 Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rahn-immobilien.de

WE 30

Penthouse

Entree	3,70 qm
Gard.	1,30 qm
Arbeiten	10,40 qm
Wohnen, Essen	40,90 qm
Kochen	11,50 qm
Abst.	4,90 qm
Flur	7,00 qm
Zimmer 1	15,40 qm
Bad 1	3,30 qm
Zimmer 2	14,10 qm
Ankleide	6,40 qm
Schlafen	17,60 qm
Bad 2	10,30 qm
Dachterrasse 1 (50% ang.)	10,50 qm
Dachterrasse 2 (Deckelung)	25,00 qm
Summe	182,30 qm



ImmobilienCenter
 Stadtparkasse Wetter
 Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

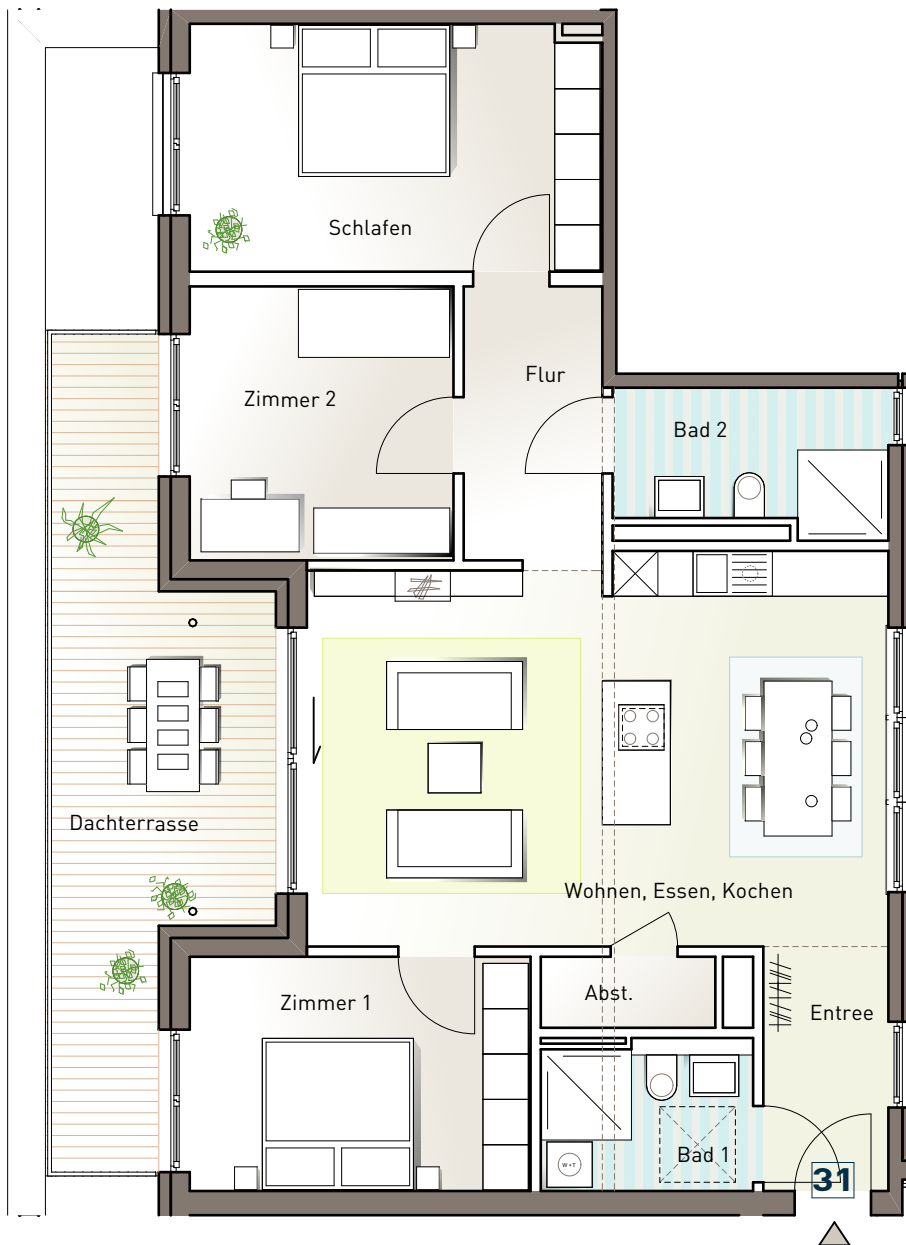
RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
 Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
 Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rah-immobilien.de

WE 31

Penthouse

Entree	5,10 qm
Abst.	2,10 qm
Bad 1	5,50 qm
Wohnen, Essen, Kochen	40,30 qm
Zimmer 1	14,00 qm
Flur	6,90 qm
Bad 2	6,70 qm
Zimmer 2	12,90 qm
Schlafen	17,70 qm
Dachterrasse 1 (50% ang.)	8,90 qm
Summe	120,10 qm



ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

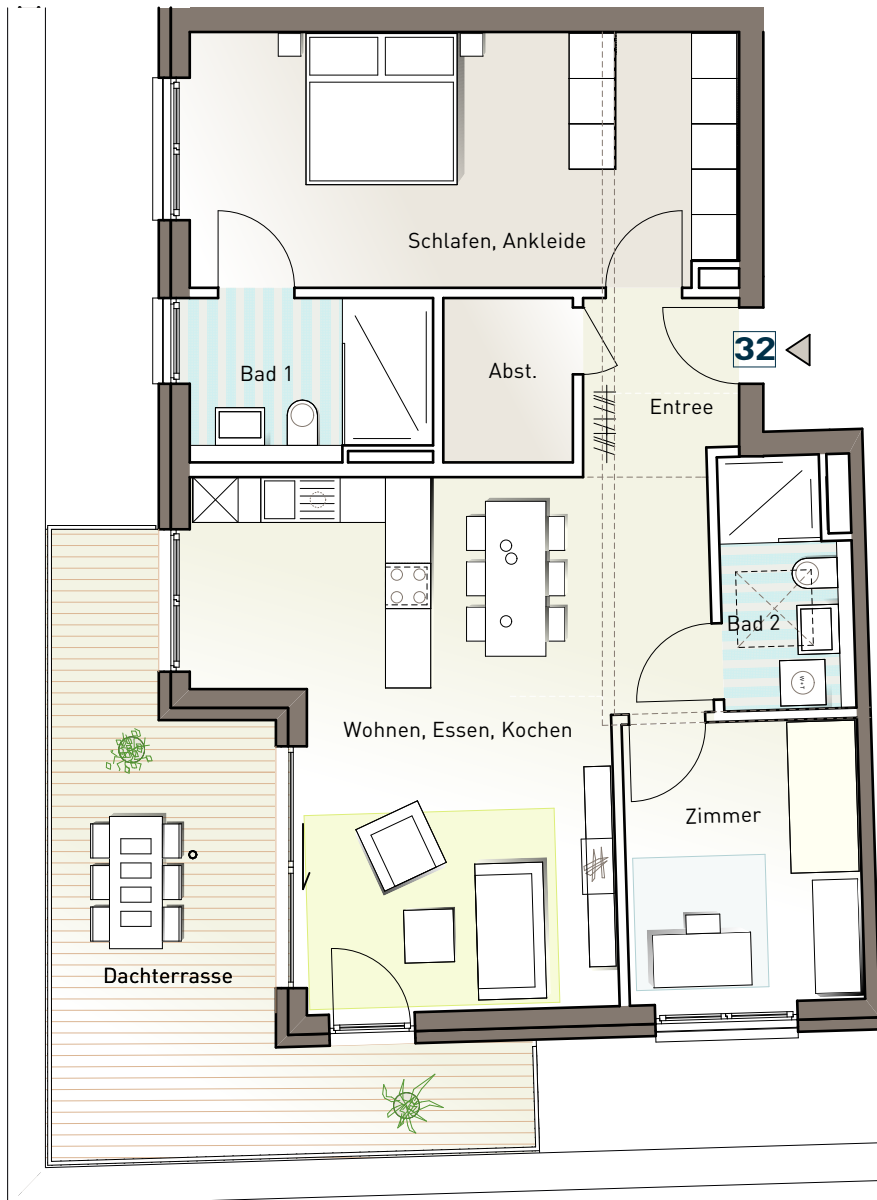
Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.ahn-immobilien.de

WE 32

Penthouse

Entree	4,70 qm
Bad 1	6,90 qm
Schlafen, Ankleide	24,60 qm
Zimmer	11,90 qm
Abst.	3,80 qm
Bad 2	5,40 qm
Wohnen, Essen, Kochen	37,90 qm
Dachterrasse 1 (50% ang.)	11,30 qm

Summe 106,50 qm



ImmobilienCenter
Stadtsparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rah-immobilien.de

WE 33

Penthouse

Entree	9,20 qm
Abst.	4,20 qm
Gard.	1,10 qm
Bad 1	5,60 qm
Zimmer 1	12,00 qm
Zimmer 2	11,80 qm
Wohnen, Essen, Kochen	41,70 qm
Flur	2,70 qm
Bad 2	9,00 qm
Schlafen	13,80 qm
Dachterrasse 1 (50% ang.)	10,80 qm
Summe	121,90 qm



ImmobilienCenter
Stadtparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

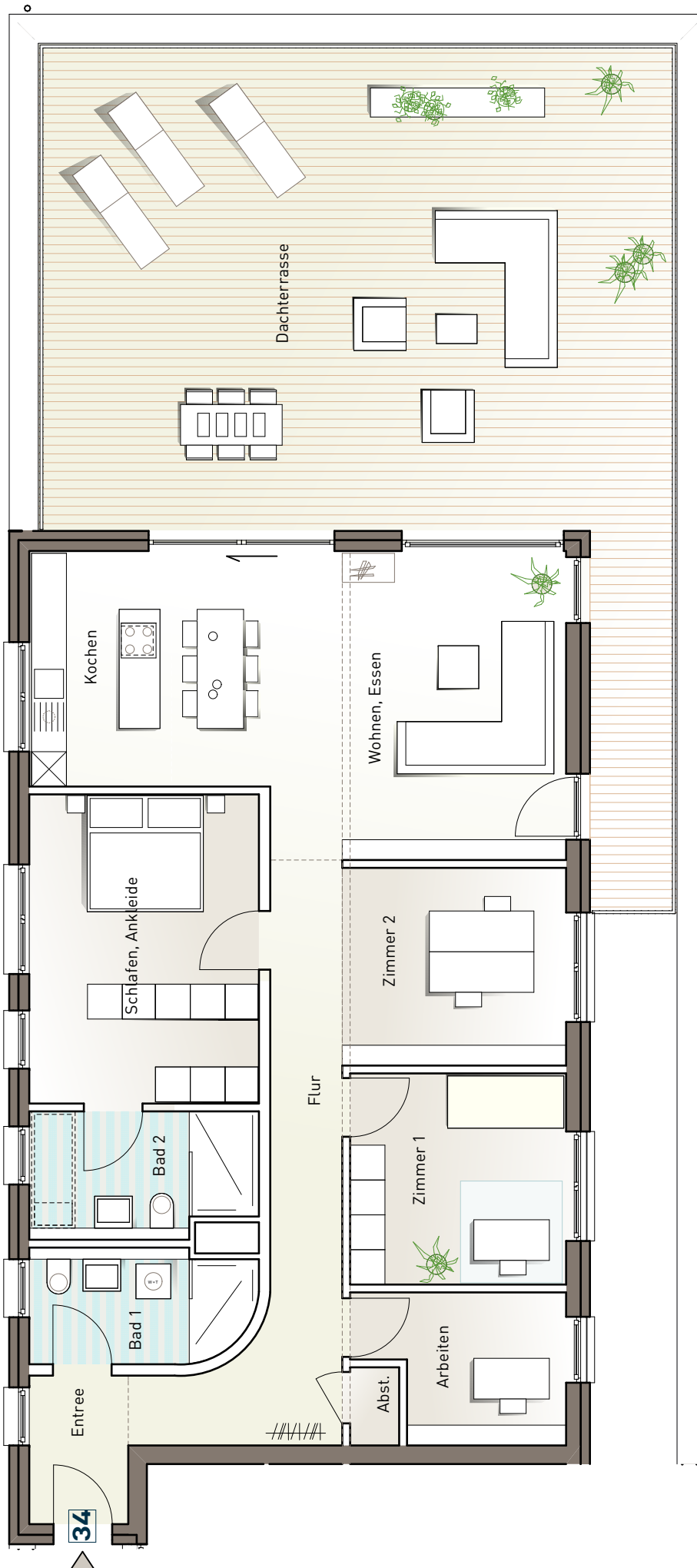
Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rahn-immobilien.de

WE 34

Penthouse

Entree	4,00 qm
Bad 1	7,20 qm
Abst.	1,20 qm
Arbeiten	8,40 qm
Zimmer 1	13,70 qm
Zimmer 2	13,50 qm
Bad 2	8,20 qm
Schlafen, Ankleide	20,90 qm
Flur	16,00 qm
Kochen	10,00 qm
Wohnen, Essen	34,80 qm
Dachterrasse (Deckelung)	25,00 qm

Summe 162,90 qm



ImmobilienCenter
Stadtparkasse Wetter
Tel: +49 (23 35) 8 33 33
www.sparkasse-wetter.de/immobilien

RAHN IMMOBILIEN

Rahn Immobilien Management GmbH
Mittelstr. 1 58285 Gevelsberg
Tel: +49 (23 32) 66 38 80
www.rah-immobilien.de

Allgemeine Bau- und Leistungsbeschreibung

Vivaldi Park Wetter / Ruhr

Neubau: Bahnhofstraße / Leo-Tilgner-Weg / Carl-Bönhoff-Straße

An der Bahnhofstraße in bester Innenstadtlage entsteht unser neues Vivaldi-Park-Projekt. Auf dem Filetgrundstück (ca. 2.900 m²) im Zentrum von Wetter/Ruhr entstehen 26 Eigentumswohnungen (davon 5 Penthäuser), 6 Arztpraxen und 1 Apotheke. Im Garagengeschoss entstehen 33 PKW Stellplätze und 9 im eigenen Außenbereich. Das Bauvorhaben wird in massiver Bauweise mit hiesigen Fachhandwerksbetrieben nach den Vorgaben des Bebauungsplans errichtet. Das Atrium mit seinen 3 Gebäudeteilen wird nach der neusten Energieeinsparverordnung konzipiert. Es gibt einen Hauseingang am Leo-Tilgner-Weg (Wohnungen) und einen Hauseingang an der Bahnhofstraße (Wohnungen + Ärzte). Beide Eingänge verfügen über ein Treppenhaus mit Aufzug. Es gibt einen Verbindungsflur im Erdgeschoss an den auch die Großgarage angeschlossen ist.

A: Planung, Erschließung, Bauweise

1. Planung

Das Architektenteam unter Führung von Dipl.-Ing. Architekt Jens Müller, Hattingen, sowie die für **Statik und Energieplanung** verantwortliche Ingenieurgesellschaft Dipl.-Ing. Dietrich Drennick, Ennepetal leiten die Planung.

Prüfstatiker: Prof. Dr. Kindmann, Dortmund

Genehmigungsbehörde: Stadt Wetter

Der Vivaldi Park wird erstellt nach den Bauplänen im Maßstab 1:100 und 1:50 in werkgerechter Ausführung, gemäß nachstehender Baubeschreibung. Technische Änderungswünsche und Sonderwünsche bei der Innenausstattung werden, soweit möglich, bei rechtzeitiger Anmeldung (ggf. gegen Aufpreis) berücksichtigt. Die Ausführungen erfolgen nach den einschlägigen DIN-Normen, sowie Schallschutz nach DIN 4109. Es gelten die Angaben der Baugenehmigung, Ortssatzung, VOB, DIN-Vorschriften, Stand der Technik und die Maßtoleranzen im Hochbau. Etwaige Abweichungen von dieser Baubeschreibung, die aus technischen oder konstruktiven Gründen erfolgen, sind im Preis enthalten. Die in den Bauzeichnungen eingezeichneten Möbel, Einrichtungsgegenstände, Auto, Pflanzen etc. sind nicht im Kaufpreis enthalten. Sollten hier genannte Baustoffe und Ausbauprodukte nicht mehr lieferbar sein, werden sie durch gleichwertige ersetzt. Gerne beraten unsere Architekten Sie frühzeitig bei Änderungswünschen im Hinblick z.B. auf Grundrisse.

2. Planungsleistung

Sämtliche Planungsleistungen werden von der Verkäuferin erbracht. Dies umfasst insbesondere die Genehmigungs-, Ausführungs-, und Detailplanung. Darüber hinaus werden Sonderfachleute mit der statischen Berechnung, der Prüfstatik, den Berechnungen für den Schall- und Wärmeschutz sowie für die Feststellung der bodenmechanischen Kennwerte beauftragt. Die vorgeschriebenen Vermessungsleistungen werden von einem öffentlichen bestellten Vermessungsingenieur Wilhelm Hüttenschmidt, Gevelsberg erbracht. Die Käufer erhalten mit der Übergabe folgende planerische Unterlagen:

1. Energieausweis
2. einen Satz gültige Werkpläne
3. Kopien des Lagenplans
4. Pflege- und Wartungshinweise der Industriehersteller für die verbauten Produkte
5. Hausordnung

3. Baustelleneinrichtung

Die Baustelle wird mit allen erforderlichen Geräten eingerichtet. Die Kosten für Maschinen und deren Vorhaltung während der Bauzeit sind im Festpreis enthalten. Anschlüsse für die notwendige Versorgung mit Wasser und Strom werden eingerichtet und über die Bauzeit vorgehalten. Die Verbrauchskosten der Medien, sowie die Wärmeenergie während der Bauzeit sind im Festpreis enthalten. Die Verbrauchskosten bis zum Zeitpunkt der Abnahme werden von der Verkäuferin getragen. Im Abnahmeprotokoll werden alle Zählerstände festgehalten, die eine taggenaue Abrechnung ermöglichen. Die Kosten für Allgemeinstrom und Wärmeenergie gehen ab dem Tag der Abnahme zu Lasten des Wohnungseigentümers.

4. Versorgung und Entsorgung

Die Hausanschlüsse für Gas, Wasser, Strom und Telefon, sowie Kabel-TV sind im Festpreis enthalten (AVU Gevelsberg). Das Gebäude wird mit Medien seitens der Telekom und privater Anbieter versorgt.

5. Bauweise

Dreigeschossig mit Staffelgeschoss, Dreispänner als Atriumbau.

6. Dachform

Flachdach, in Teilen Pultdach mit leichter Neigung und aufgebauter Solaranlage.

7. Nebenräume / Gemeinschaftsflächen

Im Gebäude befindet sich ein Wasch- und Trockenraum, ein Heizungsraum, ein Hausanschlussraum, 2 Aufzuganlagen mit jeweils angrenzender Treppenanlage, zahlreiche Räume als Sondereigentum, eine Tiefgarage, sowie 2 gemeinschaftliche Hauseingänge mit den zugehörigen Fluren und Gängen. Das Gebäude wird nicht unterkellert. Die Tiefgarage wird ebenerdig angefahren.

B: Bauwerk

1. Rohbau

1.1. Baugrube

Im Bereich des Erdgeschosses / Garage wird eine für das Gebäude ausreichende Baugrube erstellt. Die Sohle der Baugrube wird im Bereich der Aufstandsfläche mit einer kapillarbrechenden und verdichteten Schicht versehen. Der Aushub wird in Teilbereichen zur Verfüllung verwendet. Der Überschuss verbleibt auf dem Grundstück zur späteren Geländeregulierung. Ein Abtransport der überschüssigen Massen mit Entsorgung ist enthalten. Die Geländegestaltung wird gemäß Außenanlagenplanung hergestellt. Diese wird im Zuge des Baufortschritts erstellt und den Käufer zur Kenntnisnahme zur Verfügung gestellt.

1.2. Fundamente / Gründung

Die Fundamente werden in Kiesbeton frostfrei gemäß den statischen Erfordernissen mit Fundamenterde und Anschlussfahnen hergestellt. Erforderliche Bleche oder Dichtbänder werden eingebaut.

1.3. Geschossdecken

Die Geschossdecken über (außer oberstes Staffelgeschoss) und unter den Wohngeschossen werden als wärmespeichernde Stahlbetondecken in einer Stärke entsprechend der statischen Berechnung und Schallschutzberechnungen eingebaut. Die zum größten Teil vorgefertigten Filigrandeckenelemente sind schalungsglatt und werden mit Ortbeton vergossen.

Im Rahmen der Nacharbeiten werden die Elementfugen verspachtelt. Die Deckenunterseiten werden tapezierfähig in Qualitätsstufe 2 übergeben. Die oberste Decke über dem Staffelgeschoss wird in Zimmermannskonstruktion mit ausreichender Dämmung und Abdichtung gemäß Planung errichtet.

1.4. Außenmauerwerk und tragende Wände

Die tragenden Außen- und Innenwände werden in massiven Kalk- Sandsteinen erstellt. In Teilbereichen (zum Beispiel Aufzugschacht und Garagenwände) werden glatte Betonwände oder Betonstützen errichtet. Die Dimensionierung erfolgt nach Vorgaben der statischen Berechnung. Diese Vorgaben der Sonderfachleute werden in der Werkplanung umgesetzt.

1.5. Nichttragende Innenwände

Art, Maß und Güte der Innenwandkonstruktionen ergeben sich aus der Werkplanung. Die Wohnungstrennwände erfüllen die Anforderungen der DIN 4109 Beiblatt 2 Tabelle 2 für den erhöhten Schallschutz. Die nichttragenden Innenwände werden in Metallständerwerk mit Gipskartonplatten gebaut. In einigen Bereichen können gemäß Werkplanung auch Mauerwerkswände in KS analog zu Punkt 4. gebaut werden. Alle Wände werden tapezierfertig glatt gespachtelt in Q2 übergeben.

2. Dach

2.1. Zimmermannskonstruktion

Die Dachstuhlkonstruktion über dem obersten Staffelgeschoss wird aus maschinell getrocknetem Konstruktionsvollholz (KVH) gemäß einschlägigen Richtlinien erstellt. Die Dämmung erfolgt nach den neusten Anforderungen der Wärmeschutzverordnung mittels Klemmfilz zwischen den Sparren und ausreichender zusätzlicher Aufdachdämmung. Das Dach über dem 2. Obergeschoss wird als flache Stahlbetondecke analog zu Punkt 1.3 hergestellt.

2.2. Dachdeckerarbeiten

Die Dachsparren werden mit einer diffusionsoffenen Unterspannbahn, einer Lattung und einer Konterlattung versehen. Die Dacheindeckung erfolgt als hochwertiges Foliendach mit Dampfdruckausgleichsschicht in den Farben hellgrau oder schwarz. Die Unterkonstruktion besteht aus einer festen Holzschalung (2.OG Beton) mit aufgelegtem Flies auf der Dämmebene. Enthalten sind alle erforderlichen Formteile für die Attikaabdeckung und Dachentlüfter. Die Ausführung der Dachuntersicht ergibt sich aus der gewählten Dachvariante bzw. dem Dachüberstand sowie aus den Konstruktionsfestsetzungen des Architekten.

2.3. Klempnerarbeiten

Die Dachrinnen und Regenfallrohre werden aus vorgewittertem Titanzinkblech erstellt. Gussrohre mit Schiebestücken ja nach Erfordernis. Die aufgehenden Brüstungen erhalten einen entsprechenden Mauerabschluss.

3. Haustüren / Fenster

Grundsätzlich werden nur Haustüren, Fenster und Fensterbänke von Markenfabrikaten, die den höchsten technischen Anforderungen genügen.

3.1. Haustüranlagen

Die Haustüranlage wird in Aluminiumprofilen mit entsprechender Verglasung, Türöffner, Türschließer, Gegensprechanlage und Briefkastenanlage hergestellt. Für eine große Flügelstabilität sorgen verschweißte Eckverbinder, sowie verstellbare Türbänder. Alle sichtbaren Beschlagteile sind beschichtet, für eine maximale Langlebigkeit. Die Haustüranlagen sind mit einer Handhabe, Profilylinder und Mehrfachverriegelung ausgestattet. Auf Wunsch liefern wir Ihnen gegen Mehrpreis auch eine Videogegensprechanlage.

3.2. Fenster

Die Fenster werden in Kunststoff Fabrikat VeKa, Schüco oder gleichwertig in weiß oder grau mit RAL-gütegeprüftem Mehrkammerprofilen in entsprechender Bautiefe, Verstärkung, witterungsbeständigen Dichtungsebenen Wärmeschutzglas, überwiegend 3-fach Verglasung mit Klarglas (Ug-Wert 0,7) gemäß EnEV, fachgerecht entsprechend den Regeln der Technik montiert. Es kommen gemäß Werkplanung ausschließlich erforderliche Markenbeschläge mit Einhanddreh - bzw. Einhanddrehkippschlägen, verdeckten Scheren und Treibriegelstangen zum Einsatz.

Satiniertes Glas z.B. im Bad ist auf Wunsch lieferbar.

3.3. Außenfensterbänke

Die Außenfensterbänke werden in Aluminium, weiß oder grau pulverbeschichtet geliefert und eingebaut. Bei bodentiefen Elementen im Erdgeschoss wo sich ein Austritt befindet, werden keine Fensterbänke eingebaut. Die Anarbeitung an diese Fensterelemente (einschließlich der Haustür) wird im Zuge des Terrassen - oder Wegebau's erbracht, und gehört zum Leistungsumfang. Im Bereich der Terrassenaustritte und Balkontüren sind im Bereich des Fensterprofils Schwellen mit einer Maximalhöhe von 2 cm vorhanden. Alternativ kann gemäß Planung ein Austritt aus geschliffenem Naturstein gesetzt werden. Die Entwässerung vor Austrittstüren erfolgt mittels Entwässerungsrinnen mit entsprechenden Abdeckgittern.

3.4. Innenfensterbänke

Die Innenfensterbänke werden in Naturstein (Granit, Werkstein oder Marmor) entsprechend Ihrer Bemusterung ausgeführt. Die Fensterbänke im Bad (soweit geplant) werden im Rahmen des Fliesenkonzeptes mit Fliesen versehen.

3.5. Elektrische Rollläden

Ein Rollladen bietet Nutzen in Form von Sicht-, Sonne-, Schall- und Kälteschutz sowie Einbruchhemmung und Verschattung. Die Kunststoffrollläden werden in weiß oder grau geliefert. Die Rollladenkästen werden in gedämmter Ausführung oberhalb der Fensterelemente aufgesetzt und mit einem Führungsprofil versehen. Die Rollläden werden **standardmäßig elektrisch betrieben**, mit Schalter am Fenster.

4. Fassade

Die Fassade wird mit einem Wärmedämmverbundsystem gemäß EnEV mit einem Edelstrukturputz auf Silikonbasis (Körnung bis ca. 3mm), hydrophobiert, Farbe weiß, durchgefärbt hergestellt. Außenputzstrukturen und -farben, Fensterfaschen, Putzdekore und Zierstreifen zur optischen Aufwertung Ihres Hauses können vom Architekten gewählt werden, ebenso können farbig abgesetzte Fassadenbereiche entstehen. Der Sockel wird mit Perimeterdämmung und Putz in Grau ausgeführt.

5. Trockenbau

Im Rahmen der Trockenbauarbeiten werden die Installationsschächte und Rohleitungen innerhalb der Wohnungen verkleidet. Die Rohleitungen in allgemeinen Abstellräumen im Erdgeschoss, sowie in den Technikräumen werden nicht verkleidet. Anschließend werden

sämtliche Bereiche mit Gipskarton wie Wände und Deckenuntersichten verspachtelt (Wohnungen Oberfläche Q2, Keller Oberfläche Q1).

Im Bad und WC werden für diese Zwecke imprägnierte Gipskartonbauplatten verwendet. Die nichttragenden Trennwände innerhalb der Wohnungen werden in Metallständerwerk mit Gipskartonplatten gebaut. Es besteht die Möglichkeit die Ankleiden komplett vom Möbelbauer errichten zu lassen. Die Deckenuntersichten im Staffelgeschoss werden mit entsprechender Tragkonstruktion mit GK-Platten verkleidet und in Q2 gespachtelt tapezierfertig übergeben. Bei rechtzeitiger Anmeldung kann hier eine Verkabelung für etwaige Einbauleuchten gegen Aufpreis sofort vorgesehen werden.

6. Innenputz

In den ausgebauten Wohngeschossen erhalten alle Wandinnenseiten der gemauerten Wände einen geglätteten Gipsputz inkl. erforderlicher Eckschutzschienen. Die Oberflächengüte der Gipsputze entspricht der Qualitätsstufe Q2, diese werden tapezierfähig hergestellt. Nebenleistungen des Malergewerkes sind vom Erwerber zu erbringen. Die allgemeinen Abstellräume, Technikräume und die Garage erhalten einen Fugenglattstrich mit weißem Farbauftrag. Die Wände im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsfluren werden mit einem Gipsmaschinenputz versehen mit anschließendem hellen Farbauftrag,

7. Estrich

Auf die Sohle und sämtliche Decken im Wohnbereich wird ein wärme- und schallisolierender, schwimmender Estrich aufgebracht. Die Aufbauhöhe der Dämmung richtet sich nach den Angaben der EnEV. Die gesamte Aufbauhöhe ist abhängig von den Berechnungen des Statikers.

Eine Verlegung von Holzparkettböden auch bei Fußbodenheizung ist unter Berücksichtigung der Verlegevorschriften möglich.

8. Elektro – Rohinstallation

Die gesamte elektrische Ausstattung wird nach den neuesten VDE- und DIN- Vorschriften geplant und durch autorisierte Elektromeisterbetriebe ausgeführt. Um einen hohen Qualitätsstandard und eine lange Funktionalität zu garantieren, werden nur Elektromaterialien namhafter Hersteller eingesetzt.

Im Dielenbereich (falls abweichend, gemäß Planung) wird ein Sicherungskasten mit der notwendigen Anzahl an Sicherungsautomaten und Schutzschaltern installiert. Zur Anbringung von Leuchten erhalten Räume mit mehr als 20 m² Wohnfläche je einen Wand- und einen Deckenauslass, alle übrigen Räume erhalten einen Deckenauslass.

In der Küche sind Anschlüsse für Herd, Spülmaschine, Dunstabzugshaube und Kühlschrank vorgesehen. Die Anzahl der Steckdosen: Wohn-/ Esszimmer 6 Stück, Küche 5 Stück. Alle weiteren Zimmer jeweils 4 Steckdosen. Im Bad 2 Steckdosen. Dielen, Flure und Abstellräume je eine Steckdose. Fabrikat Gira oder Vedder rein weiß glänzend. Je eine Telefon- und TV- Dose: Die Ausführung der Abdeckung ist passend zur Versorgung.

Gemeinschaftsflächen

Potentialausgleich

Potentialausgleichsschiene mit Fundamentender

Zählerkomplettschrank

1 Zählerplatz je Wohneinheit mit entsprechendem Zusatz
Klingeltrafo, Türöffner, Gegensprechanlage

Hausanschlussraum

1 Deckenauslass mit Ausschaltung mit Leuchte
1 Steckdose

E-Boxen / Fahrradräume

1 Deckenauslass mit Ausschaltung
1 Steckdose für die Aufladung der E-Bikes

Heizungsraum

1 Deckenauslass mit Ausschaltung und Leuchte
1 Steckdose

Flure

Decken - oder Wandauslässe mit Wechselschaltungen
Decken - oder Wandleuchten gemäß Werkplanung
Steckdosen

Treppenhaus

1 Lichtauslass pro Etage vor dem Aufzug
2 Lichtauslässe pro Treppenlauf jeweils in Wechselschaltung oder mittels Bewegungsmelder

Eingangsbereich

1 Wandauslass (außen) mit Ausschaltung (innen) und Bewegungsmelder und Leuchten
1 Klingelanlage mit Klingeltaster beleuchtet und Gong mit Gegensprechanlage
für jede Wohneinheit

Garage:

ausreichende Beleuchtung mit Bewegungsmelder

Haustür und Garagentor:

jeweils 1 x Außenleuchte mit Bewegungsmelder

Garagentor mit elektrischer Funkfernbedienung

Terrassenbereich

1 Brennstelle (außen) mit Ausschaltung von innen

1 Außensteckdose mit Ausschaltung von innen

Medien:

Die Wohnanlage wird in Abstimmung mit den Erwerbern mit einer Satteliteanlage versehen. Alternativ wird ein Anschluss an das Breitbandkabelnetz z.B. bei Unitymedia beantragt und im Versorgungsraum zur Verfügung gestellt. Den Liefervertrag mit dem Anbieter selbst hat bei Bedarf der Erwerber selbst abzuschließen.

Rauchmelder:

Zur Erhöhung der Sicherheit werden in allen gesetzlich vorgeschriebenen Wohnräumen und Gemeinschaftsräumen elektronische funkgesteuerte Rauchmelder der Firma Ista installiert. Dies ist komfortabel, weil das Wartungsunternehmen für die gesetzlich vorgeschriebene jährliche Wartung die Wohnung nicht mehr betreten muss. Den Miet- und Wartungsvertrag wird die Hausverwaltung für die Eigentümergemeinschaft abschließen und auf die Eigentümer umlegen.

Sonstiges:

Sollten einzelne Räume dieser Auflistung nicht vereinbart oder in den Bauzeichnungen erwähnt sein, entfällt die Leistung für diese Räume. Die Lage der Steckdosen stimmen Sie bitte nach Ihren Vorstellungen mit dem ausführenden Handwerksunternehmen ab. Lampen und Leuchtmittel sind nicht im Lieferumfang innerhalb der Wohnungen enthalten.

9. Sanitär – Rohinstallation

9.1. Leitungen

Abwasser-Falleitungen in SML-Rohren mit entsprechender Schallschutz.

Anschluss für Waschmaschine im Hauswirtschaftsraum, alternativ innerhalb der Wohnung.

Anschluss für Spülmaschine in der Küche.

Die Kalt- und Warmwasserleitungen innerhalb des Hauses bestehen aus Kupferrohren oder Mehrschichtverbundrohren (Hersteller: Geberit oder gleichwertig) und werden gemäß den einschlägigen Vorschriften gedämmt. Die Warmwasserzapfstellen in den Sanitärräumen erhalten Einhebelmischbatterien gemäß Haustechnikkonzept. In der Küche werden Eckventile verlegt. Lieferung und Einbau einer Küchenarmatur ist nicht enthalten

9.2 Einrichtungsgegenstände

Die Wohnungen erhalten im Badezimmer und WC weiße Porzellanteile (wandhängendes WC, Waschtisch) der Fa. Keramag, Ideal Standard oder gleichwertig. Es wird eine möglichst geräumige bodengleiche Duschanlage errichtet für einen problemlosen Zutritt. Im Eingangsbereich der Dusche kann bei Bedarf eine ca. 2 - 4 cm hohe Schwallkante montiert werden, um auslaufendes Wasser zu verhindern. Die Duschanlagen werden 3-seitig geschlossen, wobei mindestens eine Seite aus klarem Sicherheitsglas gebaut wird. Näheres ergibt das Haustechnikkonzept. Sämtliche Vorwandinstallationen werden als Montagesystem ausgeführt. Selbstverständlich bieten wir Ihnen eine individuelle Ausstattungsberatung für Ihre Einheit an.

10. Heizung

10.1. Allgemeines

Wir haben uns bewusst für eine solarunterstützte Gasheizung entschieden, da die Erfahrungen mit Luftwasserwärmepumpen und Erdwärmepumpen zeigen, dass diese Technik eben nicht alles hält, was sie verspricht. Gerade bei großen Objekten stoßen diese Techniken an ihre Grenzen. So führt die Erdwärmenutzung oft zur Auskühlung des Bodens und somit zu einer sinkenden Effizienz. Die Abhängigkeit von Strompreisen deren Zukunft wahrscheinlich nach oben zeigt, führt nicht selten zu einer höheren Rechnung als geplant. Da die Wärmedämmung zu einem sehr niedrigen Heizbedarf führt und die Solarflächen meistens eine gewisse Grundlast abfangen ist die Gasbrennwerttherme mit Ihrer jahrzehntelang weiterentwickelter Technologie immer noch das Sicherste.

10.2. Fußbodenheizung

Alle Wohnungen werden mit warmwasserbetriebener Fußbodenheizung versehen. Jeder Wohnraum erhält eine Thermostatsteuerung für individuelles Wohlbefinden der Bewohner.

Es wird eine betriebsfertige, erdgasbefeuerte Heizzentrale mit einem separaten Warmwasserpufferspeicher geliefert und eingebaut. Die integrierte witterungsgeführte Regelung mit Außenfühler, einschließlich Zeitschaltuhr sichert eine optimale Steuerung. Die Abgasführung erfolgt senkrecht über das Dach mit integrierter Revisionsöffnung. Der Standort der Heizzentrale liegt im Heizungsraum im Erdgeschoss.

10.2. Solarkollektoren

Solarkollektoren dienen zur Warmwassererzeugung durch Sonnenenergie. Diese werden in ausreichender Dimension auf den Dachflächen nach Werkplanung ausgerichtet montiert. Die Kollektoren unterstützen ebenfalls die Heizleistung.

11. Messung der Medien

11.1. Wasser

Die individuellen Verbräuche pro Einheit im Hinblick auf kalte und warme Wassermengen werden durch Mengenzähler pro Einheit erfasst. Im Leistungsumfang enthalten sind die Basisstationen pro Einheit. Die Hausverwaltung wird mit der Firma Ista einen Rahmenvertrag über die Lieferung und Montage der geeigneten Zähler abschließen, welche via Funk ausgelesen und abgerechnet werden. Die Miet- und Wartungskosten werden auf die Eigentümer / Mieter umgelegt.

11.2. Heizleistung

Sämtliche Einheiten werden mit elektronischen funkauslesbaren Messeinheiten von der Firma Ista im Rahmenvertrag ausgestattet. Die Miet- und Wartungskosten werden pro Eigentümer / Mieter umgelegt.

11.3. Strom

Jede Einheit erhält im Hausanschlussraum einen eigenen Stromzähler der AVU.

11.4. Legionellenprüfung

Die gesetzlich vorgeschriebene regelmäßige Legionellenprüfung wird im Rahmenvertrag von der Firma Ista mittels der im Leistungsumfang enthaltenen Entnahmezapfstellen vorgenommen. Die Kosten der Prüfung werden auf die Eigentümer / Mieter umgelegt.

12. Aufzug

Die Wohnanlage wird mit zwei zentralen Aufzulanagen versehen. Der Aufzug ist für Rollfahrer geeignet. In allen Etagen befindet sich eine Haltestation. Fabrikat Kone oder gleichwertig. Der Aufzug im Treppenhaus Leo-Tilgner-Weg erhält eine individuelle Einzelschaltung für das oberste Penthouse.

C. Ausbau

1. Allgemein

Der Ausbau und die Endinstallationen führen oft auch kurzfristig noch zu Sonderwünschen oder unvorhergesehenen Änderungen. Wir werden so gut es eben geht darauf Rücksicht nehmen. Oft ist die Planung jedoch längst abgeschlossen und es bestehen Liefer- oder Werkverträge mit Handwerksunternehmen. Um möglichst flexibel zu bleiben und vielen Wünschen gerecht zu werden sollten diese Absprachen ausschließlich, auch wegen der Rechtsverbindlichkeit über den Bauträger getroffen werden. Sonderbestellungen und Änderungen können sowohl die ausführenden Firmen entgegen nehmen, jedoch läuft die Rechnungsstellung und Beauftragung ausschließlich über den Bauträger. Ausnahmen hiervon bedürfen der schriftlichen Bestätigung des Bauträgers. Beratungen werden durch den Bauträger, die ausführenden Handwerksunternehmen und die Architekten vorgenommen.

2. Individuelle Sonderwünsche

Eigenleistungen innerhalb des Sondereigentums sind unter Umständen möglich und müssen gesondert schriftlich vereinbart werden. Diese unterliegen jedoch aus Gewährleistungsgründen der Bauleitung der Architekten.

3. Elektrischer Ausbau

Als Standardflächenprogramm wird Gira oder Vedder weiß glänzend geliefert und montiert.

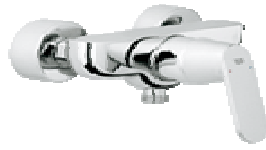


Gira Videosprechanlage gegen Aufpreis.



z.B. Flächenprogramm Gira E55 weiß glänzend.

4. Sanitärausstattung



Grohe Eurosmart Cosmopolitan



Ideal Standard San Remo



Keramag Renova Plan



Keramag Renova



Beispiel Duschanlage



Ista Funkmessung Heizenergie



Ista Rauchmelder

Die Mischarmaturen an den Wasserzapfstellen im Bad oder WC werden gemäß Zeichnung in klassisch verchromt glänzender Oberfläche geliefert und montiert.

Einhebel-Mischarmaturen:

Wandhängendes WC:

Wandhängender Waschtisch:

Badewanne auf Anfrage:

Dusche:

Grohe Eurosmart Cosmopolitan

Keramag Renova Plan

Keramag Renova Plan

Kaldewei

eingefließte Bodeneinläufe mit Glasscheibe

5. Fliesen

Die Bereiche mit Bodenfliesen ergeben sich aus der Planung. Sonderverlegungen, Sondergrößen und Mehrverfließungen sind im Rahmen der Zusatzvereinbarungen möglich. Aufgrund der Vielzahl der Möglichkeiten empfehlen wir eine individuelle Beratung. Im Festpreis enthalten stehen Ihnen bereits im Standard zahlreiche Muster zur Auswahl. Der Treppenhausbereich erhält einen Belag aus Werk - oder Naturstein gemäß Gestaltungskonzept.

5.1 Bodenfliesen

Im Bad, WC, und Küche werden die Bodenfliesen in Dünnbettmörtel auf dem Estrich verlegt. Das Fliesenmaß beträgt mindestens 12 cm und höchstens 40x60 cm in eckiger Form. Sondermaße müssen gesondert angeboten werden. Oft wünschen die Erwerber, gerade bei offenen Grundrissen einen durchgängigen Bodenbelag (z.B. Parkett, etc.). Im Standard werden die Wohnräume vom Bauträger mit Parkett ausgestattet (Fliesen sind möglich). Standardmäßig werden Sockelleisten dort wo gefliest wird aus dem Bodenmaterial zugeschnitten. Das Ausschleppen der Fliesenfugen erfolgt in grau. Die Materialwerte für alle Fliesen betragen 20,00 Euro inkl. Mwst..

5.2 Wandfliesen

Die senkrechten Wände im Bad und WC werden nur teilweise nach Werkplanung verflies, da eine Kompletverfliesung der Wände aus bauphysikalischen und ästhetischen Gründen nicht mehr zeitgemäß ist. Die Abwicklung der Wandfliesen wird von den Architekten vorgegeben, kann aber durch die Erwerber bei rechtzeitiger Anmeldung verändert werden. Das Fliesenmaß beträgt mindestens 12 cm und höchstens 60x40 cm in eckiger Form. In der Küche wird ein ca. 3 m² großer Fliesenspiegel erstellt. Falls dieser durch den Küchenbauer erstellt werden soll, werden bei rechtzeitiger Anmeldung 150,00 Euro inkl. Mwst erstattet.

6. Innentüren

Die Innentüren, als auch die Wohnungsabschlusstüren werden im Standard in weißer Ausführung mit einer pflegeleichten Dekorbeschichtung einschließlich Futter und Bekleidung, eingelegter Dichtung und Drückergarnitur eingebaut. Innerhalb der Wohnungen haben Sie bei rechtzeitiger Anmeldung eine Auswahl an verschiedenen Designvarianten.

Die Wohnungsabschlusstüren werden in entsprechender Klimaklasse, außen mit Handhabe und innen mit Drückergarnitur, Dreifachverriegelung, Türspion und Schließzylinder eingebaut. Eine Elektronische Zugangskontrolle mittels Transponder oder Nummerncode kann bestellt werden.

7. Schließanlage

Alle Hauseingangstüren und Wohnungseingangstüren erhalten eine Schließanlage mit Sicherheitskarte. Damit wird eine Gleichschließung der individuellen Türen ermöglicht. Der Bauträger behält sich vor, die 2 Hauseingangstüren mit einem geeigneten elektronischen Zugangszylinder mit Nummerncode oder Transponder auszurüsten.

8. Treppenläufe

Die Treppenläufe werden in Beton hergestellt und mit Werk - oder Naturstein nach Vorschlag des Architekten zu belegen. Notwendige Geländer und Handläufe werden in Edelstahlausführung hergestellt.

9. Oberböden

9.1. Im Gemeinschaftseigentum:

Die Flure vor dem Aufzug und den Treppenläufen werden mit Werk - oder Natursteinen (z.B. Pendang Christallo) nach Planung des Architekten in entsprechender Rutschfestigkeit belegt. Direkt hinter den Haustüren wird eine Sauberlaufzone hergestellt.

In der Garage, den Nebenräumen und den Abstellräumen wird eine entsprechende Beschichtung auf den Estrich aufgetragen.

Die Laubengänge werden mit einem Betonwerkstein belegt.

9.2. In den Wohnungen:

Außer in den gefliesten Bereichen werden die Oberböden in Holzfertigparkett mit entsprechenden Fußleisten vom Bauträger belegt. Es steht eine Auswahl an Designvorschlägen zur Verfügung. Der Materialpreis beträgt 30,00 Euro / m² inkl. MwSt.

10. Malerarbeiten

10.1. Im Gemeinschaftseigentum:

Die Flure vor dem Aufzug und den Treppenläufen werden mit einem modernen Wandputzen in hellen Farbtönen ausgeführt. In der Garage, den Nebenräumen, im Verbindungsflur und den Abstellräumen wird eine helle Farbbeschichtung mit aufgetragen.

10.2. In den Wohnungen:

Außer in den gefliesten Bereichen werden die Wand - und Deckenflächen von den Erwerberrn separat auf eigene Rechnung beauftragt oder in Eigenleistung ausgeführt. Gerne stehen Ihnen unsere Architekten und Malerhandwerker mit günstigen Preisen zur Verfügung.

11. Außenanlage

Die zum Grundstück gehörenden Gemeinschaftsflächen rund um das Gebäude werden gemäß Planung angefüllt und mit bewuchsfähigen Boden versehen. Rund um das Haus werden auch in den Böschungsbereichen immergrüne Bodendecker gepflanzt, welche wenig Pflege erfordern. Zur Abgrenzung wird in Teilbereichen eine Hecke gepflanzt, alternativ eine Zaunanlage gesetzt. Weiterhin werden auf dem Grundstück einige Laubbäume in gebührendem Abstand zur Fassade gepflanzt. Größere Gartenflächen werden mit Raseneinsaat und einigen Sitzmöglichkeiten versehen. Die Zufahrt zur Garage wird gepflastert. Von hier aus wird eine Wegefläche zum oberen Garten gebaut. Die von der Bauordnung geforderten Spielflächen für Kinder werden im Innenbereich zum Fußgängerweg hin gelegen errichtet.

Sämtliche hier beschriebenen Maßnahmen werden nach Planungsangaben der Architekten und Landschaftsplaner angelegt. Ein Abstellplatz für Mülltonnen wird vor dem Haus an geeigneter Stelle errichtet.

12. Terrassen und Balkone

Die Terrassen und Balkone werden dauerhaft nach Stand der Technik abgedichtet, entwässert und mit zum größten Teil mit einem Betonsteinbelag belegt. Alternativ kann gegen Aufpreis ein Holz - oder Kunstholzbelaag hergestellt werden.

Die Geländer werden in Aluminium - oder Stahlkonstruktion (Farbwahl des Architekten) mit ausreichendem Sichtschutz ausgeführt.

Die in den Zeichnungen dargestellten Gartenanteile mit Sondernutzungsrecht erhalten eine 12 m² große Pflasterung oder Plattierung mit Rasenanteil und Strauch - oder Heckenabschluss.

13. Garage

Die Garage wird mit einem funkbetriebenen elektrischen Garagentor versehen. Im Tor selbst ist eine Ausgangstür integriert. Jeder Käufer der dort vorhandenen Stellplätze erhält eine Funkfernbedienung. Zur besseren Durchlüftung befinden sich in den Außenwänden der Garage größere Ausschnitte, die auch Tageslicht bringen. Die Garage erhält eine ausreichende Beleuchtung über Bewegungsmelder. Sämtliche Stellplätze werden mit auffallend großen Nummern versehen. Stromanschlüsse oder Ladestationen auf Anfrage.

14. PKW Stellplätze

Die in den Zeichnungen dargestellten Stellplätze können erworben werden, wobei einige davon für bestimmte Wohneinheiten reserviert sind. Die Stellplätze werden gepflastert und mit einem Kantenstein versehen. Stromanschlüsse oder Ladestationen auf Anfrage.

15. Abstellräume

Die im Erdgeschoss eingezeichneten Abstellräume können einzeln erworben werden. Jeder Raum erhält eine geschaltete Brennstelle mit Leuchte, und eine Steckdose, die dem jeweiligen Wohnungszähler zugeordnet wird. Einzelstromzähler sind gegen Aufpreis möglich.

16. E-Boxen

Es stehen gemäß Zeichnungen weitere Abstellräume im Außenbereich zur Verfügung. Diese werden mit einem Stromanschluss zur Aufladung von Elektrofahrrädern oder Golfrolleys versehen, der über den individuellen Stromzähler der Einheit angeschlossen wird. Ebenfalls enthalten ist eine Brennstelle mit Leuchte.

Haftungsvorbehalt

Alle Angaben in dieser Baubeschreibung, einschließlich der Preisliste, sind mit größter Genauigkeit formuliert worden. Eine Gewähr für die Richtigkeit und für die Vollständigkeit kann nicht übernommen werden. Entscheidend und maßgebend sind ausschließlich die notariellen Unterlagen, die Ihnen vor dem Kauf übergeben werden. Veränderungen sind nicht vorgesehen.

Wichtige Information

Der Bauträger behält sich ausdrücklich das Recht vor, die in den Zeichnungen und im Exposé dargestellten Flächen für Gewerbe einer anderweitigen Nutzung zuzuführen. So kann zum Beispiel aus der geplanten Apotheke auch eine Arztpraxis entstehen, oder eine andere Nutzung im Bereich Einzelhandel, Speisegastronomie, Büro oder andere Gesundheitsberufe. Gleiches gilt für die vorgesehenen Arztpraxen in den oberen Geschossen, wobei hier Einzelhandel und Gastronomie ausgeschlossen sind.

Ebenfalls können die geplanten Arztpraxen bei zu geringer Nachfrage wieder zu Wohnraum erklärt werden.

Einzelne Wohnungen, die in den Zeichnungen an die vorgesehenen Arztpraxen angrenzen, kann der Bauträger ebenfalls zur Erweiterung von Arztpraxen oder anderen Gesundheitsberufen umnutzen lassen.

Sollte es bei den jeweiligen oben beschriebenen Änderungsanträgen seitens der Stadt Wetter oder anderer Behörden notwendig sein, sind alle bisherigen Käufer, die in die Eigentümergemeinschaft eingetreten sind dazu verpflichtet, dies mit zu unterschreiben und zu genehmigen.

Weiterhin behält sich der Bauträger ausdrücklich vor, einzelne Einheiten zu vergrößern oder zu verkleinern, solange es die Außenfassade nicht verändert. Gleiches gilt für etwaige Zusammenlegungen, oder auch Teilung von Einheiten.

Gevelsberg, 16. Juni 2014

VivaldiPark - Wetter

ein Projekt von:

RAHN IMMOBILIEN

Preisliste Eigentumswohnungen

Nr.:		ca. Fläche	Kaufpreis	Mietpreis	reserviert/verkauft
1	EG	ca. 106 m ²			verkauft
2	EG	ca. 76 m ²			verkauft
3	EG	ca. 75 m ²			verkauft
4	EG	ca. 75 m ²	170.250 €	637,50 €	
5	EG (Hausmeister)	ca. 78 m ²	176.200 €	663,00 €	
8	1.OG	ca. 107 m ²	250.550 €	909,50 €	reserviert
9	1.OG	ca. 86 m ²			verkauft
10	1.OG	ca. 85 m ²			verkauft
11	1.OG	ca. 70 m ²			vermietet
12	1.OG	ca. 107 m ²	251.050 €	909,50 €	
13	1.OG	ca. 97 m ²			verkauft
14	1.OG	ca. 58 m ²			verkauft
15	1.OG	ca. 104 m ²	242.000 €	884,00 €	
17	1.OG	ca. 109 m ²	249.000 €	926,50 €	
17.1	1.OG	ca. 51 m ²	129.500 €	433,50 €	
18	1.OG (eigenen Eingang)	ca. 112 m ²			verkauft
19	2.OG	ca. 107 m ²			verkauft
20	2.OG	ca. 86 m ²			verkauft
21	2.OG	ca. 85 m ²			verkauft
22	2.OG	ca. 70 m ²			verkauft
23	2.OG	ca. 107 m ²	251.050 €	909,50 €	
24	2.OG	ca. 97 m ²			verkauft
25	2.OG	ca. 58 m ²			verkauft
26	2.OG	ca. 104 m ²	246.000 €	884,00 €	
26.1	2.OG	ca. 93 m ²	199.500 €	790,50 €	
27	2.OG	ca. 117 m ²	259.000 €	994,50 €	
28	2.OG	ca. 106 m ²	244.500 €	901,00 €	
29	2.OG (eigenen Eingang)	ca. 113 m ²	255.950 €	960,50 €	
30	Penthouse 1	ca. 182 m ²	546.300 €	1820,00 €	
31	Penthouse 2	ca. 120 m ²	360.000 €	1200,00 €	
32	Penthouse 3	ca. 106 m ²			verkauft
33	Penthouse 4	ca. 121 m ²	365.150 €	1.210,00 €	
34	Penthouse 5	ca. 162 m ²	483.300 €	1620,00 €	

VivaldiPark - Wetter

ein Projekt von:

RAHN IMMOBILIEN

Preisliste

Garagenstellplatz:

Nr.:	Kaufpreis:	Miete:	reserviert/verkauft
1			verkauft
2			verkauft
3			verkauft
4			verkauft
5			verkauft
6	14.250,00 €	60,00 €	
7			verkauft
8	14.250,00 €	60,00 €	
9	14.250,00 €	60,00 €	
10	14.250,00 €	60,00 €	
11	14.250,00 €	60,00 €	
12	14.250,00 €	60,00 €	
13	14.250,00 €	60,00 €	
14			verkauft
15			verkauft
16			verkauft
17			verkauft
18	14.250,00 €	60,00 €	
19	14.250,00 €	60,00 €	
20	14.250,00 €	60,00 €	
21	14.250,00 €	60,00 €	
22	14.250,00 €	60,00 €	
23	14.250,00 €	60,00 €	
24	14.250,00 €	60,00 €	
25	14.250,00 €	60,00 €	
26			verkauft
27	14.250,00 €	60,00 €	
28			verkauft
29			verkauft
30	15.500,00 €	80,00 €	
31	15.500,00 €	80,00 €	
32 (außen)			verkauft
33 (außen)			verkauft

(Ladestation (abschließbar) über eigenen Stromzähler 390,00 Euro)

Seite 2: Preisliste Stellplätze

Außenstellplätze:

Nr.:	Kaufpreis:	Miete:	Reserviert/verkauft
1	3.500,00 €	25,00 €	
2			verkauft
3			verkauft
4			verkauft
5	3.500,00 €	25,00 €	verkauft
6	3.500,00 €	25,00 €	verkauft
7	3.500,00 €	25,00 €	
8			verkauft
9	WH5 3.500,00 €	25,00 €	reserviert
10	3.500,00 €	25,00 €	
11	3.500,00 €	25,00 €	
12			verkauft
13			vermietet
14			vermietet

Abstellräume im Erdgeschoss:

Nr.:	Kaufpreis:	Miete:	
1			verkauft
2			verkauft
3			verkauft
5			verkauft
8			verkauft
9			verkauft
10			verkauft
12			verkauft
19			verkauft
20			verkauft
21			verkauft
23			verkauft
31			verkauft
34			verkauft

E-Boxen:

1			verkauft
2			verkauft
3	3.850,00 €	25,00 €	
4	3.850,00 €	25,00 €	
5	3.850,00 €	25,00 €	
6	3.850,00 €	25,00 €	
7			verkauft

(Ladestation über eigenen Stromzähler 350,00 Euro)

VivaldiPark - Wetter

ein Projekt von:

RAHN IMMOBILIEN

Preisliste

Arztpraxen / Bäckerei

<u>Einheit</u>	<u>m²</u>	<u>Kaufpreis</u>
7-GE1 Apotheke	164 m ²	344.400,00 €
16 GE2	157 m ²	vermietet

<u>Einheit</u>	<u>m²</u>	<u>Miete / m²</u>	<u>Monat</u>
1/2 Apotheke	164 m ²	13,50 €	2.214,00 €
16 GE2	104 m ²	11,80 €	vermietet

Zu der Miete kommen 2,00 Euro / m² als Vorauszahlung für die Nebenkosten.